Form 64 0002-KO

양식 재설정

양식 인쇄

고령자 및 장애인 부동산세 면제

Washington 주 개정법 84.36장(Revised Code of Washington, Chapter 84.36 RCW)

이 신청서를 빠짐없이 작성하고 증빙 자료를 모두 갖춰 카운티 감정인에게 제출해 주시기 바랍니다. 도움을 받으려면 카운티 감정인 사무소에 연락해 주십시오.

카운티 전용

평가 연도: _____ 과세 연도: _____ 세법 지역: _____

☐ 승인된 날짜: _____ 면제 수준: _____ 구획 번호: _____

☐ 거부(날짜/사유): _____

1 신청자 정보

신청자 이름: _____ 생년월일: _____

배우자/동거인 또는 공동 세입자 이름: _____ 생년월일: _____

거주지 주소: _____

시: _____ 주: _____ 우편번호: _____

우편 주소(거주지 주소와 다른 경우): _____

시: _____ 주: _____ 우편번호: _____

자택 전화: _____ 휴대전화: _____ 이메일: _____

2 연령/장애

☐ 본인은 이 면제 혜택의 기반이 되는 평가 연도의 12월 31일까지 61세 또는 그 이상의 연령대가 됩니다.

☐ 본인은 61세 미만이며 장애로 인해 수입이 좋은 직장에서 은퇴했습니다. 장애 판정 날짜: _____

☐ 본인은 복무 관련 평가로 80% 또는 복무 관련 장애로 100%의 비율로 보상을 받는 재향 군인입니다.

☐ 본인은 이전에 이 면제 혜택을 받았던 사람의 유가족인 배우자/동거인이며, 본인의 배우자/동거인이 사망한 해에 57세 이상이었습니다.

3 소유권 및 점유

부동산을 구매한 날짜: _____ 부동산을 처음 점유한 날짜: _____

주택을 소유하고 있음(한 가지 항목만 체크):

☐ 역년 기준 한 해에 6개월 이상. ☐ 역년 기준 한 해에 6개월 미만.

본인은 이전에 면제 혜택을 받은 적 있습니다. ☐ 예 ☐ 아니요

예라고 답변하신 경우, 혜택을 받은 시기: _____ 주소 및 카운티: _____

본 서류를 시각 장애인을 위한 대체 형식으로 이용할 수 있는지 알아보려면 360-705-6705번으로 문의하시기 바랍니다. 텔레타이프(Teletype, TTY) 사용자는 711번으로 전화해 WA 중계 서비스를 이용하실 수 있습니다.

본인은 이전에 거주하던 주택을 판매했습니다. ☐ 예 ☐ 아니요

예라고 답변하신 경우, 판매한 시기: _____ 판매한 위치: _____

4 자산 설명

거주지 유형:

☐ 단독 주택 ☐ 다가구 거주용 복층 맨션/콘도의 단일 가구 ☐ 주택 조합

☐ 이동식 주택 연도: _____ 제조: _____ 모델: _____

- 이동식 주택이라면 소유권 증명서가 제거되었습니까? ☐ 예 ☐ 아니요
- 이동식 주택이라면 이동식 주택이 있는 곳의 토지를 소유하고 계십니까? ☐ 예 ☐ 아니요

이 자산에 포함되는 항목은 다음과 같습니다.

☐ 본인의 주요 거주지이며, 1에이커의 면적 이하의 토지.

☐ 본인의 주요 거주지이며, 1에이커의 면적을 초과하는 토지.

5 종합 가처분 소득 연도: _____

Combined Disposable Income Worksheet (종합 가처분 소득 워크시트)에 기재된 종합 가처분 소득의 총합: $ _____
(지침을 참조하십시오. 작성을 마친 워크시트를 본 신청서와 함께 제출하십시오.)

6 인증서

본인은 본 양식에 서명함으로써 다음과 같은 사실을 확인합니다.

- 본 양식의 소득 섹션을 작성하였으며 모든 소득 증빙 서류가 포함되었음.
- 소득이나 상황에 변화가 있을 경우 카운티 감정인에게 통지할 책임이 있으며, 잘못된 정보로 받은 면제 혜택은 100%의 벌금을 포함해 지난 5년간 평가된 세금에 대한 정정 조치의 대상이 된다는 사실을 이해함.
- 본 신청서 패킷에 기재한 정보는 사실이고 누락한 정보가 없으며, 이 정보가 거짓인 경우 위증죄로 처벌받을 수 있음을 이해함.
- RCW 84.36.381~389에 따른 부동산 세금 납부 면제 혜택과 관련하여 착오, 부주의 또는 무지로 인해 납부 또는 초과 납부한 세금에 대해 RCW 84.69.020의 조항에 따라 환불을 요청할 수 있음.

신청자 서명: _____ 날짜: _____

다음으로 해야 할 일:

이 양식을 현지 카운티 감정인에게 보내주십시오.

웹사이트(dor.wa.gov/countycontacts)에서 카운티 감정인 사무소를 찾아볼 수 있습니다.

신청서 작성 지침

파트 1부터 6까지 전체 내용을 빠짐없이 작성하고, 증빙 서류를 모두 구비해야 신청서 처리가 지연되지 않습니다. 궁금한 점이 있는 경우, 해당 카운티 감정인 사무소에 문의하시기 바랍니다.

파트 1

공동 세입자란 본인과 함께 거주하며 자택의 소유권 중 일부 지분을 보유한 사람을 말합니다.

파트 2

해당하는 확인란에 체크 표시하십시오. 본 지침의 '포함할 서류' 섹션을 참조해 연령 또는 장애 유무 증빙 서류로 무엇을 보내야 하는지 확인하시기 바랍니다.

파트 3

주택을 구매한 날짜와 사용하기 시작한 날짜를 기재하십시오. 두 날짜가 동일하더라도 기재해야 합니다. 자격이 있거나 이전에 Washington 주택의 면제 혜택을 받은 적이 있다면 이전에 면제 혜택을 받은 카운티와 주소, 시기를 기재해 주십시오.

파트 4

카운티 감정인 사무소에서 구할 수 있는 구체적인 거주지 및 구획과 관련한 자세한 내용입니다.

파트 5

종합 가처분 소득 워크시트를 작성하여 첨부하고, 총계를 여기에 기재하십시오.

종합 가처분 소득 계산 방법

RCW 84.36.383(1)에 따르면 '종합 가처분 소득'이란 본인의 가처분 소득에 배우자/동거인 및 공동 세입자(있는 경우)의 가처분 소득을 더하고, 그 값에서 귀하 및 배우자/동거인의 공제 금액을 뺀 금액을 말합니다.

가처분 소득 계산 방법

이 프로그램의 목적상 '가처분 소득'은 구체적으로 정의됩니다. RCW 84.36.383(6)에 따르면 '가처분 소득'은 연방 국세법에 정의된 대로 조정 후 총소득에 조정 후 총소득에 포함되지 않았거나 공제된 다음과 같은 항목을 모두 더한 값을 말합니다.

- 고정 자산 매각 소득(주 거주지를 매각하고 새로운 주 거주지에 재투자하여 취득한 차익 제외).
- 감가상각 또는 손실로 인해 공제된 금액.
- 연금 및 연금 보험.
- 사회 보장법 및 철도 퇴직금 수령액.
- 군인 수당 및 혜택(간병 치료 및 의료 보조금 제외).
- 보훈 수당 및 혜택(간병 치료, 의료 보조금, 재향 군인 혜택 관리국(Veterans Affairs, VA) 장애 수당 및 유족 보상금(Dependency and Indemnity Compensation, DIC) 제외).
- 배당금 수령액.
- 주 채권 및 지방채 이자.

이러한 소득은 미국 국세청(Internal Revenue Service, IRS) 기준에서 납세 대상이 아니어도 '가처분소득'에 포함됩니다.

소득 공제가 되는 지출의 정의

귀하나 귀하의 배우자/동거인이 다음과 같은 명목으로 지출한 경비(환급 대상이나 보험 적용 대상이 아닌 항목):

- 처방 의약품.
- 세대 구성원이나 요양병원, 요양시설 또는 성인 가족 주택 거주자의 치료 또는 입원비.
- Medicare Part A, B, C, D 및 Medicare 보충 보험(Medigap)용 건강 보험의 보험료.
- 내구성이 뛰어난 의료 및 이동 보조 장비, 보철 장치.
- 의료 목적으로 처방받은 산소.
- 장기 요양 보험.

- 비용 분담금(건강 보험에 적용되는 가입자 본인 부담금의 최대 금액).
- 네뷸라이저.
- Washington 주에서 면허를 취득한 자연 요법 전문가가 환자 치료를 위해 처방, 투여, 조제 또는 사용하는 광물, 동물, 식물에서 유래한 의약품.
- 장(요)루 관리 물품.
- 인체용 인슐린.
- 신장 투석 장치.
- 인체용 의약품을 투여하는 데 사용되는 일회용 장치.

자세한 정보는 종합 가처분 소득 워크시트용 지침을 참조하십시오.

소득 한도

본 면제 자격에 해당하는 소득 한도는 $40,000 또는 카운티 중위 가구 소득의 65% 중 더 큰 금액입니다. 카운티별 한도는 dor.wa.gov/incomethresholds에서 확인할 수 있습니다.

파트 6

신청서에 서명하고 날짜를 기재하십시오. 서명하면 여기에 기재한 모든 정보가 사실이고 정확하다고 확인하게 됩니다. 상황에 변화가 생기면 귀하가 카운티 감정인에게 통지할 책임이 있다는 것을 이해합니다.

포함해야 할 서류

신청서에 신고한 정보를 뒷받침하기 위하여 카운티 감정인 사무소에 다음과 같은 서류를 제출해야 합니다.

연령 또는 장애 유무, 소유권 및 점유와 관련된 증빙 자료

다음과 같이 연령 또는 장애 유무, 소유권 및 점유 요건에 부합한다는 사실을 입증하는 서류의 사본을 포함하십시오.

- 운전면허증 또는 주 정부에서 발급한 사진이 있는 신분증.
- 유권자 등록증 사본.
- 출생증명서 사본.
- 장애로 인해 자격이 있는 경우: 사회보장국(Social Security Administration, SSA) 또는 VA의 장애인 자격 부여 서신 사본 또는 담당 의사가 작성하여 제출한 장애 진술서 사본.
- 신탁 증서 전문 사본(해당하는 경우).
- 증서 사본.
- 이외 카운티 감정인이 요청하는 각종 서류.

소득 증명서

종합 가처분 소득 워크시트를 작성하고 증빙 서류를 포함하여 첨부하십시오. 포함할 서류에 관한 더 자세한 정보는 종합 가처분 소득 워크시트 지침을 참조하십시오.