

# Заявление о текущем использовании участков, классифицированных как фермерские и сельскохозяйственные земли, находящихся в одной собственности

[Глава 84.34 RCW](#)

Округ

## Подавать окружному оценщику

Область налогового кода:

Номер участка (-ов):

## Assessor Use Only (Исключительно для использования оценщиком)

Application approved

Application denied

All of parcel (land only)

Portion of parcel (land only)

Home site approved

Home site denied

Date owner notified:

Fee returned: Yes No Date:

Assessor/Deputy signature:

**APPEAL:** A denial of an application for classification as farm and agricultural land may be appealed to the County Board of Equalization.

## Сведения о собственнике

Полное имя:

Улица и номер дома:

Город:

Штат:

Почтовый индекс:

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

### 1. Юридическое описание

	Район:	
	Тауншип:	
	Зона:	

### 2. Площадь в акрах

Сельскохозяйственные культуры:		Виды сельскохозяйственных культур:	
Орошаемая площадь в акрах:			
Неорошаемая площадь в акрах:			
Крупный рогатый скот:		Виды крупного рогатого скота:	
Садоводство:		Опишите садоводческую деятельность:	

*Продолжение...*

Чтобы узнать о наличии этой публикации в другом формате для людей с ослабленным зрением, позвоните по телефону 360-705-6705. Пользователи телетайпов (TTY) могут воспользоваться ретрансляционной службой штата WA по телефону 711.

Фермерские сооружения (включая теплицы):		Обрабатывается ли пастбищная земля?	Да Нет
Жилой дом:			
Использование для конного хозяйства:		Виды использования для конного хозяйства:	
Лесные участки:		Используются ли лесные участки для выпаса/ содержания скота?	Да Нет
Другое:		Опишите другое:	
<b>Общая площадь в акрах:</b>			

3. Опишите земли на участке (-ах), если применимо, которые сдаются в аренду другим лицам и не связаны с использованием в сельскохозяйственных целях. Покажите их местоположение на карте.
4. Является ли участок (участки) предметом договора аренды/соглашения, разрешающего какое-либо использование, отличное от его нынешнего использования? Да Нет  
Если да, опишите:
5. Опишите, как в настоящее время используется каждый участок земли, описанный в данном заявлении.
6. Опишите сооружения (жилой дом, хозяйственные постройки, жилье для работников и т. д.), имеющиеся на каждом земельном участке, описанном в этом заявлении.  
Если на участке расположен жилой дом, является ли он основным местом жительства управляющего или владельца фермы? Да Нет  
Если да, объясните, каким образом жилой дом является основным или неотъемлемым элементом использования или эксплуатации фермерских и сельскохозяйственных земель в коммерческих сельскохозяйственных целях.
7. Если основной целью использования земельного участка, в отношении которого подается данное заявление, является садоводство, предоставьте следующую информацию.
  - a. Продаете ли вы растения, приобретенные у другого производителя с целью последующей перепродажи?  
Да Нет  
Если да, то сколько акров земли, используемой для садоводства, отводится под хранение и уход за растениями, приобретаемыми для перепродажи?
  - b. Сколько акров земли используется для выращивания растений в грунте?
  - c. Сколько акров земли используется для выращивания растений в контейнерах?  
Какой процент площади земли, используемой для выращивания растений в контейнерах, покрыт дорожным покрытием?
  - d. Составляет ли земля, используемая для садоводства, менее пяти акров? Да Нет  
Если да, какая часть этой площади, при наличии таковой, доступна для розничной продажи населению на месте?
8. Приложите карту собственности с указанием целевого использования каждого участка собственности в настоящее время, например: скот (тип), пропашные культуры, сенокосы, пастбища, пустыри, участки леса и т. д.  
Укажите на карте, если таковая имеется, характеристики и потенциал почв. Также укажите местоположение сооружений, перечисленных в вопросах 6 и 7.

9. Заявления для участков площадью менее 20 акров должны соответствовать определенным стандартам минимального дохода или инвестиций (см. Пересмотренный кодекс штата Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.34.020[2][b], [c] и [d]). Ниже приведите данные, подтверждающие, что эти земли соответствуют требованиям классификации.

	Год						
Укажите урожайность с одного акра за последние пять лет (в бушелях, фунтах, тоннах и т. д.).							
Укажите годовой валовой доход с одного акра за последние 5 (пять) лет.							
Если участок арендуется или сдается в аренду, укажите годовую валовую арендную плату за акр за последние пять лет.							
Для культур на корню или твердолиственных пород с коротким периодом ротации укажите средние инвестиции на акр в текущем или предыдущем году.							

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Оценщик может потребовать от собственников, независимо от размера участка (участков), на который подается заявление, представить соответствующие данные об использовании земли, относящейся к определенным категориям, урожайности типичных культур, доходах и т. д., чтобы подтвердить, что на данной земле ведется коммерческая сельскохозяйственная деятельность, отвечающая установленным требованиям.

Как собственник (-и) участков, описанных в настоящем заявлении, своей (-ими) подписью (-ями) ниже подтверждаю (-ем), что мне (нам) известно о дополнительных налогах, процентах и штрафах, взимаемых в случае, если земля перестает отвечать категории в соответствии с положениями главы 84.34 RCW. Я также подтверждаю, что данное заявление и все прилагаемые к нему документы являются точными и полными.

Соглашение о налогообложении в зависимости от использования имущества не является договором и может быть аннулировано или отменено в любое время по решению законодательного органа (RCW 84.34.070)

Имя (печатными буквами):

Дата:

Подпись:

Имя (печатными буквами):

Дата:

Подпись:

В соответствии с положениями RCW 84.34.035, «... [о]ценщик должен подать уведомление о таком одобрении [Форма REV 64 0088] окружному аудитору для регистрации в месте и порядке, предусмотренном для публичной регистрации залогового права штата на недвижимое имущество в обеспечение уплаты налога».

## Указатель

### Фермерские и сельскохозяйственные земли могут означать следующее.

1. Участок земли или соседние участки земли площадью 20 или более акров, предназначенные в первую очередь для выращивания скота или сельскохозяйственной продукции в коммерческих целях, или включенные в программу Federal Conservation Reserve (Федеральную программу охраны заповедников), управляемую United States Department of Agriculture (Министерством сельского хозяйства США), или ее аналога.

2. Любой участок земли или соседние участки площадью пять акров или более, но менее 20 акров, предназначенные в первую очередь для использования с целью получения сельскохозяйственной продукции, которые:

- приносили валовой доход от использования в сельскохозяйственных целях в размере \$200 или более на акр ежегодно в течение трех из пяти календарных лет, предшествовавших дате подачи заявки на получение категории в соответствии с настоящей главой;
- имеют культуры на корню с ожидаемым урожаем в течение семи лет и доказанные инвестиции в производство этих культур в размере \$100 или более на акр в текущем или предыдущем году; или
- имеют твердолиственные породы на корню с коротким периодом ротации и ожидаемым урожаем в течение пятнадцати лет и доказанные инвестиции в производство этих культур в размере \$100 или более на акр в текущем или предыдущем году.

3. Любой участок земли или соседние участки площадью менее пяти акров, предназначенные в первую очередь для использования в сельскохозяйственных целях, которые приносили валовой доход в размере \$1,500 или более ежегодно в течение трех из пяти календарных лет, предшествующих дате подачи заявления на получение категории в соответствии с настоящей главой.

### К сельскохозяйственным землям также относятся:

- несмежные (в данном контексте означает не примыкающие / не соприкасающиеся) участки площадью от одного до пяти акров, но в остальном являющиеся неотъемлемой частью сельскохозяйственных работ, проводимых на данной земле;
- земли, если они не превышают 20 % отнесенных к категории земель, которые имеют побочное использование, совместимое с сельскохозяйственными целями, а также земли, на которых имеются вспомогательные сооружения, необходимые для производства, подготовки или продажи сельскохозяйственной продукции, в сочетании с землями, производящими такую продукцию;
- земли, используемые в основном для занятий конным спортом, за которые взимается плата, в том числе для конюшен, тренировок, верховой езды, клиник, обучения, проведения шоу или выпаса животных;

- любая земля, на которой расположено основное место жительства собственника фермы или владельца земли или жилье для работников, указывается, когда фермерские и сельскохозяйственные земли классифицированы в соответствии с RCW 84.34.020(2) (a), если жилье или жилой дом находится на классифицированном или примыкающем к нему участке и использование жилья или жилого дома является неотъемлемой частью использования классифицированной земли в сельскохозяйственных целях;
- любой земельный участок, используемый в основном для коммерческого садоводства, независимо от того, есть ли на нем сооружения или нет. Земли нельзя использовать преимущественно для хранения, ухода или продажи растений, приобретенных у других производителей для розничной продажи, или покрывать дорожным покрытием более чем на 20 %, если основной ее целью использования является выращивание растений в контейнерах. Если основной целью использования земли является выращивание растений в контейнерах и площадь участка, используемого для этих целей, составляет менее пяти акров, то участок не будет соответствовать требованиям классификации, если более 25 % его площади открыто для общественности с целью розничной продажи на месте.

### Заявление о дополнительном начислении налога, пени и штрафа, подлежащего уплате в случае исключения из классификационной категории

1. При исключении из классификационной категории взимается дополнительный налог, проценты и штраф, которые подлежат уплате казначею округа в течение 30 дней после исключения или в момент продажи или передачи, если только оценщик не утвердил Notice of Continuance (уведомление о продолжении) действия классификационной категории, подписанное новым собственником. Сумма дополнительно начисленного налога, пени и штрафа составляет:

(a) разницу между суммой налога на имущество, уплаченного в качестве налога на фермерские и сельскохозяйственные земли, и суммой налога на имущество, подлежащего уплате за последние семь лет, если бы земля не была классифицирована таким образом; плюс

(b) пеню на сумму разницы (a), выплачиваемая по той же ставке, что взимается с просроченных налогов на недвижимость; плюс

(c) штраф в размере 20 %, который будет начислен на сумму дополнительного налога и пени в случае продажи, передачи или использования классифицированного земельного участка в других целях, за исключением случаев, если будет удовлетворено ходатайство собственника об изъятии, как описано в RCW 84.34.070(1).

2. Дополнительный налог, пеня и штраф, указанные в пункте (1), не взимаются, если исключение произошло только в результате:

- (a) передачи государственному учреждению в обмен на другие земли, расположенные на территории штата Washington;
- (b) изъятия в силу осуществления права собственности, продажи или передачи субъекту, обладающему правом на принудительное отчуждение частной собственности, в ожидании осуществления такого права;
- (c) стихийного бедствия, такого как наводнение, ураган, землетрясение, лесной пожар или другое подобное бедствие, а не в результате действий землевладельца, изменившего цель использования этой собственности;
- (d) официального решения агентства штата Washington или округа или города, на территории которого находится земля, запрещающего использование этой земли в настоящее время;
- (e) передачи земли в собственность церкви, если такая земля может быть освобождена от налога на недвижимость в соответствии с RCW 84.36.020;
- (f) приобретения имущественных интересов государственными учреждениями, агентствами или организациями, квалифицированными в соответствии с RCW 84.34.210 и 64.04.130, для целей, перечисленных в этих разделах (см. RCW 84.34.108[6][f]);
- (g) исключения земель, классифицированных как фермерские и сельскохозяйственные в соответствии с RCW 84.34.020(2)(f) (земельный участок для жилого дома);
- (h) исключения земель из классификационной категории после введения в действие исключения стимулирующего характера, дающего право на исключение, и получения уведомления от собственника об исключении земли из классификационной категории;
- (i) создания, продажи или передачи лесных прибрежных сервитутов в соответствии с RCW 76.13.120;
- (j) создания, продажи или передачи природоохранного сервитута частных земель лесного фонда, расположенных в зоне свободной миграции по руслу реки или составляющих критически важную среду обитания видов, находящихся под угрозой исчезновения или вымирания в соответствии с RCW 76.09.040;
- (k) продажи или передачи земли в течение двух лет после смерти собственника, не менее 50 % доли земли, если земля была оценена и классифицирована в категорию земель лесного фонда, отнесена к категории земель лесного фонда в соответствии с главой 84.33 RCW или непрерывно классифицировалась в этой категории в соответствии с настоящей главой начиная с 1993 года. В этом случае применяется дата смерти, указанная в свидетельстве о смерти (см. Административный кодекс штата Washington [Washington Administrative Code, WAC] 458-30-300[5][k]; или
- (l) установления факта присвоения ошибочной классификационной категории земле не по вине собственника.