

Đơn Cho Mục Đích Sử Dụng Hiện Tại Phân Loại Đất Canh Tác và Làm Nông Nghiệp – Các Thửa Đất Cùng Quyền Sở Hữu

[Chương 84.34 RCW](#)

Quận

Nộp Cho Thẩm Định Viên Cấp Quận

Khu vực mã số thuế:

Mã số (các) thửa đất:

Assessor Use Only (Chỉ Dành Cho Thẩm Định Viên)

Application approved

Application denied

All of parcel (land only)

Portion of parcel (land only)

Home site approved

Home site denied

Date owner notified:

Fee returned: Yes No Date:

Assessor/Deputy signature:

APPEAL: A denial of an application for classification as farm and agricultural land may be appealed to the County Board of Equalization.

Thông tin về chủ sở hữu

Tên:

Địa chỉ đường phố:

Thành phố:

Số điện thoại:

Tiểu bang:

Email:

Mã bưu chính:

1. Mô tả pháp lý

	Phần cắt:	
	Thị trấn:	
	Phạm vi:	

2. Diện tích theo mẫu Anh

Cây trồng:		Loại cây trồng:	
Số mẫu Anh được tưới tiêu:			
Số mẫu Anh không được tưới tiêu:			
Gia súc:		Loại gia súc:	
Làm vườn:		Mô tả hoạt động làm vườn:	

Xem tiếp...

Công trình phục vụ canh tác (bao gồm cả nhà kính):		Đất chăn thả gia súc có được dùng để trồng trọt không?	Có	Không
Nơi cư trú:				
Mục đích sử dụng cho môn cưỡi ngựa:		Loại mục đích sử dụng cho môn cưỡi ngựa:		
Khu vực đất sản xuất gỗ và giải trí:		(Các) khu vực đất sản xuất gỗ và giải trí có được dùng để chăn thả/nuôi nhốt gia súc không?	Có	Không
Khác:		Mô tả khác:		
Tổng diện tích theo mẫu Anh:				

3. Mô tả mảnh đất trên (các) thửa đất (nếu có) được cho người khác thuê ngắn hạn và không gắn liền với mục đích nông nghiệp. Chỉ ra vị trí trên bản đồ.
4. (Các) thửa đất có tuân theo hợp đồng cho thuê dài hạn/thỏa thuận cho thuê ngắn hạn cho phép sử dụng đất để phục vụ bất kỳ mục đích nào khác ngoài mục đích sử dụng hiện tại không?
 Có Không
 Nếu câu trả lời là “Có”, vui lòng mô tả:
5. Mô tả mục đích sử dụng hiện tại của từng thửa đất được mô tả trong đơn này.
6. Mô tả các công trình cải tạo hiện có (nơi cư trú, công trình phục vụ canh tác, nhà ở cho nhân viên, v.v.) trên từng thửa đất được mô tả trong đơn này.
 Nếu có nơi cư trú nằm trên mảnh đất này, đây có phải là nơi cư trú chính của người điều hành hoặc chủ sở hữu trang trại không?
 Có Không
 Nếu câu trả lời là “Có”, hãy giải thích lý do nơi cư trú đóng vai trò trung tâm hoặc không thể tách rời đối với quá trình sử dụng hoặc khai thác đất canh tác và làm nông nghiệp để phục vụ mục đích nông nghiệp thương mại.
7. Nếu mục đích sử dụng chính của mảnh đất trong đơn này là làm vườn, hãy cung cấp những thông tin sau:
 - a. Quý vị có bán cây được mua từ một người trồng khác để bán lại không? Có Không
 Nếu câu trả lời là “Có”, bao nhiêu mẫu Anh trong mảnh đất phục vụ mục đích làm vườn đang được sử dụng để cất trữ và chăm sóc cây được mua để bán lại kể trên?
 - b. Bao nhiêu mẫu Anh được sử dụng để trồng cây trên mặt đất?
 - c. Bao nhiêu mẫu Anh được sử dụng để trồng cây trong chậu?
 Đối với diện tích theo mẫu Anh được sử dụng để trồng cây trong chậu, mặt lát che phủ bao nhiêu phần trăm diện tích mảnh đất?
 - d. Mảnh đất phục vụ mục đích làm vườn có nhỏ hơn năm mẫu Anh không? Có Không
 Nếu câu trả lời là “Có”, công chúng được tự do sử dụng bao nhiêu phần trăm diện tích đất trong số mẫu Anh đó, nếu có, cho hoạt động bán lẻ tại chỗ?
8. Đính kèm một bản đồ tài sản để biểu thị sơ lược mục đích sử dụng hiện tại của từng khu vực của tài sản như: (loại) gia súc, cây trồng theo hàng, đất sản xuất cỏ khô, đồng cỏ, đất khô cằn, đất sản xuất gỗ và giải trí, v.v.
 Đưa vào bản đồ, nếu có, các phẩm chất và khả năng của đất. Đồng thời, hãy chỉ ra vị trí của các công trình cải tạo được liệt kê ở câu hỏi 6 và 7.

9. Đơn dành cho các thửa đất nhỏ hơn 20 mẫu Anh phải thỏa mãn một số tiêu chuẩn cụ thể về thu nhập hoặc khoản đầu tư tối thiểu (tham khảo Bộ Luật Sửa Đổi của Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.34.020[2][b], [c] và [d]). Vui lòng cung cấp các dữ liệu có liên quan ở phía dưới để chứng minh mảnh đất sẽ đủ điều kiện để xin cấp phân loại.

	Năm						
Liệt kê sản lượng trên mỗi mẫu Anh trong năm năm vừa qua (đấu, pound, tấn, v.v.)							
Liệt kê tổng thu nhập hàng năm trên mỗi mẫu Anh trong năm (5) năm vừa qua.							
Nếu cho thuê ngắn hạn hoặc cho thuê dài hạn, hãy liệt kê tổng phí cho thuê hàng năm trên mỗi mẫu Anh trong năm năm vừa qua.							
Đối với cây trồng hiện chưa thu hoạch hoặc cây gỗ cứng luân canh ngắn ngày, hãy liệt kê khoản đầu tư trung bình trên mỗi mẫu Anh dành cho năm hiện tại hoặc năm vừa qua.							

LƯU Ý: Bất kể kích thước của (các) thửa đất trong đơn, thẩm định viên có thể yêu cầu chủ sở hữu nộp các dữ liệu liên quan đến việc sử dụng mảnh đất đã phân loại, sản lượng cây trồng điển hình, thu nhập, v.v. để xác minh hoạt động nông nghiệp thương mại đủ điều kiện đang được tiến hành trên mảnh đất đó.

Là (các) chủ sở hữu của những thửa đất được mô tả trong đơn này, bằng việc ký tên bên dưới, tôi xác nhận rằng tôi hiểu rõ về thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt có liên quan khi mảnh đất không còn được phân loại theo các điều quy định của Chương 84.34 RCW. Đồng thời, tôi chứng nhận rằng đơn này và bất kỳ tài liệu nào đi kèm cũng đều chính xác với đầy đủ thông tin.

Theo mục đích sử dụng tài sản, thỏa thuận về thuế không phải là hợp đồng và có thể bị Legislature (Cơ Quan Lập Pháp) bãi bỏ hoặc hủy bỏ bất kỳ lúc nào (RCW 84.34.070)

Tên in hoa:

Ngày:

Chữ ký:

Tên in hoa:

Ngày:

Chữ ký:

Theo các điều quy định của RCW 84.34.035, "... [T]hẩm định viên sẽ nộp thông báo về lượt phê duyệt đó [Biểu mẫu REV 64 0088] lên kiểm toán viên quận để lưu hồ sơ tại chỗ và theo cách lưu hồ sơ công cho quyền cầm giữ tài sản vì nợ thuế của tiểu bang đối với bất động sản".

Chú Thích

Đất canh tác và làm nông nghiệp mang một trong các nghĩa sau:

1. Một thửa đất hoặc các thửa đất liền kề có diện tích từ 20 mẫu Anh trở lên, chủ yếu phục vụ hoạt động chăn nuôi gia súc hoặc sản xuất nông phẩm cho mục đích thương mại hoặc đã ghi danh vào Federal Conservation Reserve Program (Chương Trình Dự Trữ Bảo Tồn của Liên Bang) hoặc chương trình kế nhiệm chịu sự quản lý của United States Department of Agriculture (Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ).

2. Bất kỳ thửa đất nào hoặc các thửa đất liền kề có diện tích trong khoảng lớn hơn hoặc bằng năm mẫu Anh và nhỏ hơn 20 mẫu Anh, chủ yếu phục vụ mục đích nông nghiệp và đảm bảo điều kiện:

- Đã tạo ra tổng thu nhập tương đương từ \$200 trở lên trên một mẫu Anh mỗi năm từ các mục đích nông nghiệp trong ba trong số năm năm dương lịch trước ngày nộp đơn xin cấp phân loại theo chương này;
- Có cây trồng hiện chưa thu hoạch với thời gian dự kiến thu hoạch là trong vòng bảy năm và khoản đầu tư có thể chứng minh được cho quá trình trồng và chăm sóc những cây trồng đó, tương đương với số tiền từ \$100 trở lên trên một mẫu Anh trong năm dương lịch hiện tại hoặc vừa qua; hoặc
- Có cây trồng hiện chưa thu hoạch bao gồm cây gỗ cứng luân canh ngăn ngày với thời gian dự kiến thu hoạch là trong vòng mười lăm năm và khoản đầu tư có thể chứng minh được cho quá trình trồng và chăm sóc những cây trồng đó, tương đương với số tiền từ \$100 trở lên trên một mẫu Anh trong năm dương lịch hiện tại hoặc vừa qua.

3. Bất kỳ thửa đất nào hoặc các thửa đất liền kề có diện tích chưa tới năm mẫu Anh, chủ yếu phục vụ các mục đích nông nghiệp và đã tạo ra tổng thu nhập từ \$1,500 trở lên mỗi năm trong ba trong số năm năm dương lịch trước ngày nộp đơn xin cấp phân loại theo chương này.

Đất làm nông nghiệp cũng bao gồm:

- Các thửa đất không liền kề (nghĩa là không nối tiếp/ tiếp giáp trong bối cảnh này) có diện tích từ một đến năm mẫu Anh nhưng lại cấu thành một phần không thể tách rời trong hoạt động canh tác được tiến hành trên mảnh đất;

- Mảnh đất – không vượt quá 20% diện tích đất đã phân loại – có các mục đích sử dụng phụ phù hợp với mục đích nông nghiệp cũng như mảnh đất hiện có các công trình phụ cần thiết cho hoạt động sản xuất, xử lý sơ bộ hoặc bán nông sản, gắn liền với các mảnh đất tạo ra những nông sản đó;
- Mảnh đất chủ yếu được sử dụng cho các hoạt động liên quan đến môn cưỡi ngựa có thu phí, bao gồm nhưng không giới hạn ở nuôi ngựa tại chuồng, huấn luyện, cưỡi ngựa, hướng dẫn cưỡi ngựa theo nhóm, thuần ngựa, biểu diễn hoặc chăn thả để ngựa tự kiếm ăn;
- Bất kỳ mảnh đất nào là nơi dựng nhà ở cho nhân viên hoặc nơi cư trú chính của người điều hành hoặc chủ sở hữu trang trại nếu đất canh tác và làm nông nghiệp được phân loại theo RCW 84.34.020(2) (a), với điều kiện nhà ở hoặc nơi cư trú nằm trên hoặc liền kề thửa đất đã phân loại và việc sử dụng nhà ở hoặc nơi cư trú là một phần không thể tách rời trong quá trình khai thác mảnh đất được phân loại cho mục đích nông nghiệp;
- Bất kỳ mảnh đất nào chủ yếu được sử dụng cho các mục đích làm vườn thương mại, bất kể có thuộc công trình nào hay không. Mảnh đất không thể được sử dụng chủ yếu cho mục đích cất trữ, chăm sóc hoặc bán cây mua từ người trồng khác để bán lại hoặc có phần mặt lát che phủ chiếm trên 20% diện tích nếu mục đích sử dụng chính là trồng cây trong chậu. Nếu mảnh đất được sử dụng cho mục đích chính là trồng cây trong chậu và có diện tích chưa tới năm mẫu Anh, mảnh đất đó sẽ không đủ điều kiện để xin cấp phân loại nếu công chúng được tự do sử dụng trên 25% diện tích đất cho hoạt động bán lẻ tại chỗ.

Tuyên bố về thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt phải nộp khi hủy phân loại

1. Khi hủy phân loại, thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt sẽ được áp dụng và đến hạn và phải được nộp cho thủ quỹ quận trong vòng 30 ngày kể từ ngày hủy phân loại hoặc từ khi bán hoặc chuyển nhượng trừ khi Thẩm Định Viên đã phê duyệt Thông Báo Duy Trì Phân Loại có chữ ký của chủ sở hữu mới. Thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt sẽ là giá trị tổng của những khoản sau:

- (a) Mức chênh lệch giữa thuế tài sản nộp theo phân loại “Đất Canh Tác và Làm Nông Nghiệp” và số tiền thuế tài sản đến hạn và phải nộp trong vòng bảy năm vừa qua nếu mảnh đất không được phân loại; cộng với
- (b) Tiền lãi tính trên số tiền chênh lệch (a) được trả với cùng một lãi suất theo luật định áp dụng đối với thuế tài sản nộp không đúng kỳ hạn; cộng với
- (c) Tiền phạt 20% sẽ được áp dụng cho khoản thuế bổ sung và tiền lãi nếu mảnh đất đã phân loại được bán, chuyển nhượng hoặc khai thác để phục vụ một số mục đích sử dụng khác trừ khi tuân thủ yêu cầu hủy cấp phân loại của chủ sở hữu tài sản như nội dung nêu trong RCW 84.34.070(1).
2. Thuế bổ sung, tiền lãi và tiền phạt nêu tại điểm (1) sẽ không được áp dụng nếu việc hủy phân loại chỉ bắt nguồn từ:
- (a) Việc chuyển nhượng cho một cơ quan chính quyền để đổi lấy một mảnh đất khác nằm trong tiểu bang Washington;
- (b) Việc lấy đất thông qua công tác thực thi quyền trưng thu hoặc bán hoặc chuyển nhượng cho một cơ quan có quyền trưng thu để chuẩn bị cho việc thực thi quyền đó;
- (c) Một sự kiện thiên tai như lũ lụt, bão, động đất, cháy rừng hoặc thảm họa khác có tính chất tương tự mà không phải do hành động của chủ đất làm thay đổi mục đích sử dụng tài sản đó;
- (d) Quyết định chính thức của một cơ quan trực thuộc tiểu bang Washington hoặc của quận hoặc thành phố là nơi có mảnh đất, trong đó không chấp nhận mục đích sử dụng hiện tại của mảnh đất đó;
- (e) Chuyển nhượng mảnh đất cho nhà thờ khi mảnh đất đó có khả năng đủ điều kiện được miễn thuế tài sản theo RCW 84.36.020;
- (f) Cơ quan của tiểu bang hoặc các cơ quan hoặc tổ chức đủ điều kiện theo RCW 84.34.210 và 64.04.130 mua lại quyền lợi tài sản vì những mục đích được liệt kê trong những mục đó (tham khảo RCW 84.34.108(6)(f));
- (g) Việc hủy phân loại đất canh tác và làm nông nghiệp theo RCW 84.34.020(2)(f) (vị trí dựng nhà ở);
- (h) Việc hủy phân loại của mảnh đất sau khi ban hành quy chế miễn trừ theo luật định khiến mảnh đất đó đủ điều kiện được miễn trừ và nhận được thông báo từ chủ sở hữu về việc hủy phân loại của mảnh đất;
- (i) Việc tạo, bán hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lâm nghiệp ven bờ của chủ đất theo RCW 76.13.120;
- (j) Việc tạo, bán hoặc chuyển nhượng quyền tự do trong bảo tồn của đất lâm nghiệp tư nhân nằm trong các khu vực có dòng nước không bị giới hạn với xu hướng chuyển dịch hoặc có môi trường sống trọng yếu đối với các loài bị đe dọa hoặc có nguy cơ tuyệt chủng theo RCW 76.09.040;
- (k) Việc bán hoặc chuyển nhượng đất trong vòng hai năm sau khi chủ sở hữu ít nhất 50% quyền lợi đối với mảnh đất qua đời nếu mảnh đất đã được thẩm định và định giá dưới dạng đất lâm nghiệp đã phân loại, được chỉ định là đất lâm nghiệp theo chương 84.33 RCW hoặc được phân loại theo chương này liên tục kể từ năm 1993. Ngày qua đời trên giấy chứng tử sẽ là ngày được áp dụng (tham khảo Bộ Luật Hành Chính Washington [Washington Administrative Code, WAC] 458-30-300[5][k]); hoặc
- (l) Việc phát hiện ra rằng mảnh đất bị phân loại nhằm nhưng không phải do lỗi của chủ sở hữu.