

**Ходатайство налогоплательщика
в окружной совет**

**по
уравниванию о пересмотре решения о
стоимости недвижимости**

**Official use only
(Исключительно для
служебного пользования)**
Petition:
Date received:

Это ходатайство необходимо подать или отправить по почте с датой на почтовом штемпеле до 1 июля года текущей оценки или в течение 30 дней с даты рассылки уведомления об изменении стоимости или иного решения (до 60 дней в тех округах, где этот срок продлен законодательным органом). При подаче ходатайства после 1 июля к нему необходимо приложить копию уведомления о вынесении решения.

Нижеподписавшийся обращается в Совет по уравниванию с ходатайством об изменении оценки описанного ниже имущества, указанной в списке оценки стоимости _____ для налогов, подлежащих уплате в _____ на сумму, указанную в разделе 2(b) данной формы.

1 Сведения о собственнике

Счет/участок:

Собственник:

Улица и номер дома:

Город:

Штат:

Почтовый индекс:

Номер телефона:

Факс:

Можно ли связаться с вами по электронной почте? Да Нет Адрес электронной почты:

Имя подателя ходатайства или уполномоченного представителя:

2 Реальная и справедливая стоимость

A — определенная оценщиком реальная и справедливая стоимость:	
Земельный участок:	\$
Объекты благоустройства / сооружения:	\$
ИТОГО:	\$

B — ваша оценка реальной и справедливой стоимости:	
Земельный участок:	\$
Объекты благоустройства / сооружения:	\$
ИТОГО:	\$

Дата отправки по почте Change of Value Notice (Уведомления об изменении стоимости) или другого уведомления об определении стоимости:

Прошу предоставить информацию, которую оценщик использовал при определении стоимости моей собственности.

Да Нет

Продолжение...

3 Конкретные причины, по которым вы считаете, что рассчитанная оценщиком стоимость не отражает реальную и справедливую рыночную стоимость.

Примечание. Согласно законодательству штата Washington, вы должны доказать, что стоимость, установленная оценщиком, не является реальной и справедливой рыночной стоимостью (Пересмотренный кодекс штата Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.40.0301). Если данное ходатайство касается имущества, приносящего доход, приложите отчет о доходах и расходах за последние два года и копии договоров лизинга или аренды.

Другие относящиеся к вашему делу вопросы:

4 Доверенность

Если была выдана доверенность, налогоплательщик должен указать это, подписав приведенное ниже заявление или приложив подписанную доверенность.

Лицо, чье имя указано в качестве уполномоченного агента, имеет полное право действовать от моего имени по всем вопросам, относящимся к данному ходатайству.

Подпись подателя ходатайства:

Настоящим я подтверждаю, что ознакомился (-лась) с данным ходатайством и что оно является достоверным и правильным на основании известной мне информации.

Подпись налогоплательщика или агента:

Дата:

5 Имущество, которого касается данное ходатайство.

Отметьте все, что применимо:	
Фермерские/сельскохозяйственные земли	Жилое здание
Земля под жилыми строениями	Коммерческое здание
Коммерческие земли	Промышленное здание
Промышленные земли	Мобильный дом
Земли лесного фонда	Открытое пространство/земля, в текущее время находящаяся в использовании
Другое:	

6 Описание собственности

Адрес/местонахождение:

Размер участка (в акрах):

Зонирование или разрешенное использование:

Описание здания:

Вид из окна? Да Нет

Набережная? Да Нет

Цена покупки недвижимости (если она была приобретена в течение последних 5 лет): \$

Дата покупки:

Были ли произведены перепланировки или улучшения после покупки? Да Нет Цена: \$

Проводилась ли оценка имущества кем-либо, кроме окружного оценщика? Да Нет

Если да, укажите дату оценки:

Лицо, проводившее оценку:

Оценочная стоимость: \$

Цель оценки:

Заполните все пункты выше (если применимо). Для того чтобы ходатайство считалось полным, необходимо предоставить информацию в разделах 1–4.

Дополнительную информацию, подтверждающую ваше требование, можно представить либо вместе с этим ходатайством, либо не позднее чем за 21 рабочий день до слушания. Для этого можно воспользоваться расположенной ниже областью.

Отметьте следующее утверждение, относящееся к данному случаю.

Я намереваюсь представить Совету по уравниванию и оценщику дополнительные документальные доказательства не позднее чем за 21 рабочий день до назначенного слушания.

Мое ходатайство исчерпывающее. Я подал (-а) все документальные доказательства, которые я намереваюсь представить, и прошу провести слушание в Совете по уравниванию как можно скорее.

Отметьте один из следующих пунктов:

Я планирую присутствовать на слушании.

Я не планирую присутствовать на слушании.

7 Бланк Документальные доказательства

Последние продажи аналогичной недвижимости (в течение последних 5 лет):

	Участок №:	Адрес	Размер земельного участка	Цена продажи	Дата продажи
A.					
B.					
C.					
D.					

Информацию о продажах аналогичных объектов можно получить в ходе самостоятельного поиска, у местных агентов по продаже недвижимости, оценщиков или в офисе окружного оценщика.

Инструкции о подаче ходатайства в окружной совет по уравниванию о пересмотре решения о стоимости недвижимости

Вся информация в разделах 1–4 должна быть заполнена (если применимо). На ходатайстве должна стоять подпись и дата. Без этой информации ваше ходатайство о пересмотре **не будет считаться полным.**

1. Номер вашего счета или участка указан в уведомлении об установленной стоимости, уведомлении об изменении стоимости и налоговой декларации. Если вы подаете ходатайство по нескольким участкам, необходимо подавать отдельное ходатайство по каждому участку.
2. Вы можете обжаловать оценочную стоимость имущества. Оценочная стоимость определяется исходя из реальной и справедливой стоимости имущества. Отметьте это поле, если вы запрашиваете информацию, использованную оценщиком для определения стоимости имущества.

Обжалование оценочной стоимости

Для успешного обжалования оценочной стоимости имущества вы должны продемонстрировать четкие, убедительные и неопровержимые доказательства того, что стоимость, установленная оценщиком, является неверной. В разделе 3 необходимо перечислить причины, по которым вы считаете, что оценочная стоимость неверна.

3. Перечислите конкретные причины обжалования. Заявления, в которых просто указывается, что оценка оценщика слишком высока или сумма налога чрезмерна, не являются достаточными для обжалования (Административный кодекс штата Washington [Washington Administrative Code, WAC] 458-14-056). В обосновании должно быть четко указано, почему вы считаете, что оценочная стоимость не отражает реальную и справедливую стоимость имущества.

Обозначьте все прочие моменты, которые, по вашему мнению, имеют отношение к стоимости вашей собственности. Если ваше обжалование касается сравнения вашей оценки с оценками других объектов недвижимости, совет может определить, все ли эти объекты были оценены по их реальной и справедливой стоимости. Совет уполномочен определять только рыночную стоимость имущества. Поэтому любое изменение оценочной стоимости вашей собственности или других объектов должно основываться на данных, подтверждающих реальную и справедливую стоимость имущества.
4. Укажите, действуете ли вы на основании письменной доверенности. Данный раздел не требуется заполнять, если представитель является адвокатом.

Подпишите ходатайство и поставьте дату.

Дополнительную информацию, подтверждающую вашу оценку стоимости, можно предоставить либо вместе с настоящим ходатайством, либо не позднее чем за 21 рабочий день до слушания. Вы также обязаны предоставить оценщику копию всей дополнительной информации.

Это ходатайство необходимо подать или отправить по почте с датой на почтовом штемпеле до 1 июля года текущей оценки или в течение 30 дней с даты рассылки уведомления об изменении стоимости или иного решения (до 60 дней в тех округах, где этот срок продлен законодательным органом). При подаче ходатайства после 1 июля к нему необходимо приложить копию уведомления о вынесении решения.

Один оригинал подписанного ходатайства и одну копию (включая все приложения) следует подать в окружной совет по уравниванию в округе фактического нахождения недвижимости.