

**Đơn Kiến Nghị của Người Nộp Thuế
Gửi đến Hội Đồng Quân Bình của
Quận để
Xem Xét Việc Xác Định Kết Quả
Định Giá Bất Động Sản**

Official use only (Chỉ dành
cho viên chức)

Petition:

Date received:

Đơn kiến nghị này phải được nộp hoặc đóng dấu bưu điện chậm nhất là ngày 1 tháng 7 của năm thẩm định hiện tại hoặc 30 ngày sau ngày gửi thông báo thay đổi giá trị hoặc thông báo quyết định khác qua thư (tối đa 60 ngày ở những quận mà Cơ Quan Lập Pháp đã kéo dài thời hạn này). Nếu nộp sau ngày 1 tháng 7 thì phải đính kèm một bản sao của thông báo quyết định với đơn kiến nghị này.

Những người ký tên dưới đây kiến nghị lên Board of Equalization (Hội Đồng Quân Bình) để thay đổi kết quả định giá tài sản được mô tả phía dưới theo như nội dung thể hiện trong danh sách thẩm định trong năm đối với khoản thuế phải nộp vào năm với số tiền được trình bày trong mục 2(b) của biểu mẫu này.

1 Thông tin về chủ sở hữu

Tài khoản/Thửa đất:

Chủ sở hữu:

Địa chỉ đường phố:

Thành phố:

Số điện thoại:

Có thể liên hệ với quý vị qua email không? Có Không Email:

Tên của người kiến nghị hoặc người trung gian được ủy quyền:

Tiểu bang:

Mã bưu chính:

Fax:

2 Giá trị thực và hợp lý

A - Giá trị thực và hợp lý theo quyết định của thẩm định viên:	
Mảnh đất:	\$
Công trình cải tạo/Tòa nhà:	\$
TỔNG:	\$

B - Giá trị thực và hợp lý theo ước tính của quý vị:	
Mảnh đất:	\$
Công trình cải tạo/Tòa nhà:	\$
TỔNG:	\$

Ngày gửi "Change of Value Notice" (Thông Báo Thay Đổi Giá Trị) hoặc thông báo quyết định khác của thẩm định viên qua thư:

Tôi yêu cầu được cung cấp thông tin đã được thẩm định viên sử dụng trong quá trình định giá tài sản của tôi.

Có Không

Xem tiếp...

Để kiểm tra xem ấn phẩm này hiện có định dạng thay thế dành cho người khiếm thị không, vui lòng gọi số 360-705-6705. Người dùng máy điện báo đánh chữ (TTY) có thể sử dụng Dịch Vụ Tiếp Âm WA bằng cách gọi 711.

3 Lý do cụ thể khiến quý vị cho rằng giá trị thẩm định viên đưa ra không phản ánh giá trị thị trường thực và hợp lý.

Lưu ý: Theo luật của Washington, quý vị phải chứng minh rằng giá trị thẩm định viên đưa ra không phải là giá trị thị trường thực và hợp lý (Bộ Luật Sửa Đổi của Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.40.0301). Nếu đơn kiến nghị này đề cập đến tài sản mang lại thu nhập, vui lòng đính kèm bản kê khai thu nhập và chi phí trong hai năm qua và bản sao của các hợp đồng cho thuê dài hạn và thỏa thuận cho thuê ngắn hạn.

Những vấn đề khác có liên quan đến trường hợp của quý vị:

4 Giấy ủy quyền

Nếu có giấy ủy quyền, người nộp thuế phải chỉ rõ điều này bằng cách ký vào tuyên bố phía dưới hoặc đính kèm giấy ủy quyền có chữ ký.

Người có tên trên giấy và được chỉ định là người trung gian được ủy quyền sẽ có toàn quyền thay mặt tôi đưa ra quyết định trong mọi vấn đề liên quan đến kháng cáo này.

Chữ ký của người kiến nghị:

Tôi chứng nhận rằng tôi đã đọc đơn kiến nghị này và theo tôi được biết, nội dung trong đơn là đúng và chính xác.

Chữ ký của người nộp thuế hoặc người trung gian:

Ngày:

5 Tài sản là đối tượng trong đơn kiến nghị này.

Chọn tất cả các đáp án phù hợp:	
Đất canh tác/làm nông nghiệp	Nhà ở
Đất thổ cư	Công trình thương mại
Đất thương mại	Công trình công nghiệp
Đất công nghiệp	Nhà di động
Đất lâm nghiệp được chỉ định	Vùng đất không phục vụ mục đích chuyên biệt/ Đất phục vụ mục đích sử dụng hiện tại
Khác:	

6 Mô tả về tài sản

Địa chỉ/vị trí:

Kích thước lô đất (mẫu Anh):

Phân khu hoặc mục đích sử dụng được cho phép:

Mô tả công trình:

Có tầm nhìn không?

Có

Không

Có nhìn ra mặt nước không?

Có

Không

Giá mua tài sản (nếu mua trong vòng 5 năm vừa qua): \$

Ngày mua:

Từ khi mua đã có tu sửa hoặc cải tạo?

Có

Không

Chi phí: \$

Ngoài thẩm định viên cấp quận, đã có bên nào khác định giá tài sản?

Có

Không

Nếu câu trả lời là “Rồi”, ghi ngày định giá:

Bên định giá

Giá trị định giá: \$

Mục đích của việc định giá:

Vui lòng điền đầy đủ thông tin vào tất cả các mục nêu trên (nếu phù hợp). Đơn kiến nghị này được coi là hoàn chỉnh với điều kiện phải cung cấp thông tin từ phần 1 đến phần 4.

Quý vị có thể đệ trình thêm thông tin theo một trong hai cách: nộp cùng với đơn kiến nghị này hoặc trước phiên điều trần không quá 21 ngày làm việc để chứng minh cho tuyên bố của mình. Quý vị có thể sử dụng phần bên dưới cho mục đích này.

Trong những tuyên bố sau đây, hãy chọn tuyên bố phù hợp:

Tôi dự định đệ trình thêm bằng chứng bằng văn bản lên Hội Đồng Quân Bình và thẩm định viên trước phiên điều trần đã lên lịch của tôi chậm nhất là 21 ngày làm việc.

Đơn kiến nghị của tôi là đơn hoàn chỉnh. Tôi đã cung cấp tất cả các bằng chứng bằng văn bản mà tôi dự định đệ trình và tôi yêu cầu tổ chức một phiên điều trần trước Hội Đồng Quân Bình trong thời gian sớm nhất có thể.

Chọn một trong các phương án sau:

Tôi có ý định tham gia phiên điều trần.

Tôi không có ý định tham gia phiên điều trần.

7 Bảng Tính Liệt Kê Bằng Chứng Bằng Văn Bản

Các đợt mua bán tài sản tương đương gần đây nhất (trong 5 năm vừa qua):

	Mã số thửa đất	Địa chỉ	Kích thước mảnh đất	Giá bán	Ngày bán
A.					
B.					
C.					
D.					

Quý vị có thể lấy thông tin về các đợt mua bán tài sản tương đương bằng cách tự nghiên cứu, thông qua người môi giới bất động sản tại địa phương, nhân viên định giá hoặc tại văn phòng của thẩm định viên cấp quận.

Hướng Dẫn Điền Đơn Kiến Nghị Gửi đến Hội Đồng Quận Bình của Quận để Xem Xét Việc Xác Định Kết Quả Định Giá Bất Động Sản

Từ phần 1 đến phần 4 phải được điền đầy đủ thông tin (nếu phù hợp). Đơn kiến nghị phải có chữ ký và ghi ngày. Nếu thiếu thông tin này, Đơn Kiến Nghị Xem Xét của quý vị **sẽ không được coi là hoàn chỉnh.**

1. Tài khoản hoặc mã số thửa đất của quý vị trên thông báo quyết định, thông báo thay đổi giá trị và tờ giải trình thuế. Nếu quý vị định kháng cáo về nhiều thửa đất, quý vị phải nộp đơn kiến nghị riêng cho từng thửa đất.
2. Quý vị có thể kháng cáo về giá trị thẩm định của tài sản. Giá trị thẩm định dựa trên giá trị thực và hợp lý của tài sản. Đánh dấu vào ô nếu quý vị yêu cầu được cung cấp thông tin đã được thẩm định viên sử dụng để định giá tài sản.

Kháng cáo về giá trị thẩm định

Để kháng cáo thành công giá trị thẩm định của tài sản, quý vị phải xuất trình bằng chứng rõ ràng, xác đáng và có sức thuyết phục để chứng minh giá trị do thẩm định viên ấn định là không chính xác. Ở mục 3, quý vị phải liệt kê những lý do khiến quý vị cho rằng giá trị thẩm định là không chính xác.

3. Liệt kê những lý do cụ thể cho việc kháng cáo. Nhận định không được coi là lý do thỏa đáng nếu quý vị chỉ ghi kết quả định giá của thẩm định viên là quá cao hoặc số tiền thuế cao hơn mức thông thường (Bộ Luật Hành Chính Washington [Washington Administrative Code, WAC 458-14-056]). Những lý do này phải lý giải cụ thể nguyên nhân khiến quý vị cho rằng giá trị thẩm định không tương xứng với giá trị thực và hợp lý của tài sản.
Ghi chú bất kỳ vấn đề nào khác mà quý vị cho rằng có liên quan đến giá trị tài sản của quý vị. Nếu kháng cáo của quý vị đề cập đến việc so sánh kết quả thẩm định của quý vị với kết quả thẩm định của những tài sản khác, hội đồng có thể xác định xem tất cả các tài sản có được thẩm định theo giá trị thực và hợp lý hay không. Hội đồng bị giới hạn ở việc xác định giá trị thị trường của tài sản. Do đó, bất kỳ điều chỉnh nào đối với giá trị thẩm định của tài sản của quý vị hoặc những tài sản khác phải dựa trên bằng chứng về giá trị thực và hợp lý của tài sản.
4. Chỉ ra rằng quý vị hiện được cấp Giấy Ủy Quyền

bằng văn bản để xử lý công việc. Không cần hoàn thành mục này nếu người trung gian là luật sư biện hộ.

Ký tên và ghi ngày lên đơn kiến nghị.

Quý vị có thể cung cấp thêm thông tin để chứng minh cho ước tính của quý vị về giá trị theo một trong hai cách: nộp cùng với đơn kiến nghị này hoặc trước phiên điều trần 21 ngày làm việc. Quý vị cũng phải cung cấp cho thẩm định viên một bản sao của bất kỳ thông tin bổ sung nào.

Đơn kiến nghị này phải được nộp hoặc đóng dấu bưu điện chậm nhất là ngày 1 tháng 7 của năm thẩm định hiện tại hoặc 30 ngày sau ngày gửi thông báo thay đổi giá trị hoặc thông báo quyết định khác qua thư (tối đa 60 ngày ở những quận mà Cơ Quan Lập Pháp đã kéo dài thời hạn này). Nếu nộp sau ngày 1 tháng 7 thì phải đính kèm một bản sao của thông báo quyết định với đơn kiến nghị này.

Bản gốc có chữ ký của đơn kiến nghị và một bản sao (bao gồm tất cả các giấy tờ đính kèm) phải được nộp lên Hội Đồng Quận Bình Quận tại quận là nơi đặt tài sản.