

# 纳税人就审查不动产估值判定致 公平委员会的请愿书

Official use only (仅供官方填写)

Petition:

Date received:

必须在当前评估年度的7月1日之前,或价值变更通知或其他判定通知的邮戳日期起30天内(对于立法机关延长了此截止日期的县,最多可为60天内)提交本请愿书或为本请愿书加盖邮戳。如果在7月1日之后提交,必须随请愿书附上一份判定通知的副本。

签字人向公平委员会请愿,要求将 评估名册上所列的用于计算  
应缴税款的以下财产的估值更改为本表第2(b)节所列的金额。

## 1 所有者信息

账户/地块:

所有者:

街道地址:

市: 州: 邮编:

电话: 传真:

是否可以通过电子邮件联系您? 是 否 邮件地址:

请愿人或授权代理人姓名:

## 2 真实及公允价值

A - 评估员判定的真实及公允价值:	
土地:	\$
改善措施/建筑:	\$
总计:	\$

B - 您估算的真实及公允价值:	
土地:	\$
改善措施/建筑:	\$
总计:	\$

评估员寄出“Change of Value Notice”(“价值变更通知”)或其他判定通知的日期:

本人要求提供评估员在对本人的财产进行估值时所使用的信息。 是 否

接下页...

如需咨询本出版物是否有供视力障碍者使用的其他格式,请致电 360-705-6705。电传打字机(TTY)用户可通过拨打711使用WA转接服务。

### 3 请说明您认为评估员判定的价值无法反应真实及公允市场价值的具体原因。

**注:**根据Washington州法律, 您必须证明评估员判定的价值并非真实及公允市场价值(《Washington州修订法典》[Revised Code of Washington, RCW] 84.40.0301)。如果此请愿书涉及收益性财产, 请附上过去两年的收支报表以及租约或租赁协议的副本。

与您的情况相关的其他问题:

### 4 授权书

如已提供授权书, 纳税人必须签署以下声明或附上已签署的授权书以作证明。

授权书上指定为授权代理人之人可全权代表本人处理与本请愿书有关的所有事宜。

请愿人签名:

**特此证明, 本人已阅读此请愿书, 据本人所知, 其所载信息真实无误。**

纳税人或代理人签名:

日期:

### 5 本请愿书所涉财产。

勾选所有适用项:	
农场/农业用地	住宅建筑
住宅用地	商业建筑
商业用地	工业建筑
工业用地	活动住房
指定林地	空地/当前用途土地
其他:	

## 6 财产描述

地址/位置:

地段面积(英亩):

区域划分或许可用途:

建筑物描述:

景观?      是      否

水边?      是      否

财产购置价格(如果在过去5年内购置):\$

购置日期:

购置后是否进行过改造或改善?      是      否      成本:\$

是否有县评估员以外的人员对该财产进行过评估?      是      否

如果有, 评估日期:

评估人员:

估值:\$

评估目的:

请填写以上所有项目(如适用)。必须提供第1-4部分的信息才会被视为完整填写请愿书。

您可以在此请愿书中或在听证会前21个工作日之前提交其他信息,为您的要求提供证据支持。为此,可填写以下内容。

### 勾选以下适用声明:

本人打算在预定听证会前至少21个工作日前向公平委员会和评估员提交额外的文件证据。

本人完整填写了请愿书。本人已经提供了打算提交的所有文件证据,本人要求平等委员会尽快举行听证会。

勾选其中一项:      本人打算参加听证会。      本人不打算参加听证会。

## 7 文件证据表

最近出售的同类财产(过去5年内):

	地块编号	地址	土地面积	销售价格	出售日期
A.					
B.					
C.					
D.					

可通过个人调查、当地房地产经纪人、估价师或县评估员办公室获取有关可比财产的销售信息。

## 关于就审查不动产估值判定致县公平委员会的请愿书的说明

必须填写第1-4部分的全部信息(如适用)。请愿书必须签名并注明日期。如果未填写上述所有信息,您的审查请愿书**会被视为未完整填写**。

1. 您的判定通知、价值变更通知和税务报表上会显示您的账户或地块编号。如果您就多个地块提起申诉,您必须分别为每个地块提交请愿书。
2. 您可以就该财产的估值提起申诉。估值以该财产的真实及公允价值为基础。如果您要求提供评估员在为该财产估值时使用的信息,请勾选此框。

或其他决定通知的邮戳日期起30天内(对于立法机关延长了此截止日期的县,最多可为60天内)提交请愿书或为请愿书加盖邮戳。如果在7月1日之后提交,必须随请愿书附上一份判定通知的副本。

应向财产所在县的县平等委员会提交一份已签名的请愿书原件和一份副本(包括所有随附文件)。

### 就财产的估值提起申诉

为顺利就该财产的估值提起申诉,您必须提供明确、有力和令人信服的证据,证明评估员的估值不正确。在第3部分中,您必须列出您认为估值不正确的原因。

3. 列出申诉的具体理由。仅声称评估员估值太高或税额过高是不够的(《Washington州行政法典》[Washington Administrative Code, WAC] 458-14-056)。理由必须具体说明您认为估值无法反映财产的真实及公允价值的原因。

说明您认为与您的财产价值有关的任何其他问题。如果您的申诉涉及对比您的评估结果与其他财产的评估结果,公平委员会可能会判定是否所有财产均按照其真实及公允价值进行评估。公平委员会的职责仅限于判定财产的市场价值。因此,必须根据证明财产的真实及公允价值的证据,对您的财产或其他财产的估值进行调整。

4. 说明您是否根据书面授权书行事。如果代理人是律师,则无需填写此部分。

### 在请愿书上签名并注明日期。

您可以在此请愿书中或在听证会前21个工作日之前提交其他信息,为您的估值提供证据支持。您还必须向评估员提供所有其他信息的副本。

必须在当前评估年度的7月1日之前,或价值变更通知