Form 64 0105-KO

양식 재설정

양식 인쇄

저소득 주택 소유주 연납 신청서

챕터 84.37 개정 Washington 법전(Revised Code of Washington)
이 신청서를 빠짐없이 작성하고 증빙 자료를 모두 갖춰 카운티 감정인 사무소에 제출해 주시기 바랍니다. 늦어도 세금 납부 기한인 당해 9월 1일까지는 제출해 주셔야 합니다. 도움이 필요한 경우, dor.wa.gov/countycontacts를 통해 카운티 감정인에게 문의하십시오.

카운티 전용

연납 번호: _____ 처리 담당자: _____

승인/거부 날짜: _____ 거부 사유: _____

본 연납 신청서는 당해 납부해야 하는 하반기 부동산세 대상입니다.

연도: _____ 토지 또는 계좌 번호: _____

1 신청인 정보

신청인 이름: _____ 생년월일: _____

배우자/동거인 또는 공동 세입자 이름: _____ 생년월일: _____

기타 입주자: _____

거주지 주소: _____

시: _____ 주/도: _____ 우편번호: _____

우편 주소(거주지 주소와 다른 경우): _____

시: _____ 주/도: _____ 우편번호: _____

자택 전화: _____ 휴대전화: _____ 이메일: _____

2 소유권 및 점유 여부

부동산을 구매한 날짜: _____ 부동산을 처음 점유한 날짜: _____

본인이 주소지를 점유한 기간: ☐ 역년 기준 한 해에 6개월 이상. ☐ 역년 기준 한 해에 6개월 미만.

3 부동산 정보

거주지 유형:

☐ 단독 주택 ☐ 다가구 거주용 복층 맨션/콘도의 단일 가구 ☐ 이동식 주택

이동식 주택인 경우 Department of licensing(인허가 부서) Certificate of Title(소유권 증서) 또는 Title Elimination(소유권 말소) 서류 사본을 제공하십시오.

이 거주지의 세부 내역:

☐ 면적 1에이커 이하의 토지.

☐ 면적 1에이커를 초과하는 토지.

면적이 1에이커를 초과하는 경우, 토지의 용도 구역 지정 규정을 기재하십시오. _____

본 서류를 시각장애인을 위한 대체 형식으로 이용할 수 있는지 알아보려면 360-705-6705로 전화 문의하시기 바랍니다. 텔레타이프(Teletype, TTY) 사용자는 711번으로 전화해 WA 중계 서비스를 이용하실 수 있습니다.

주택 소유주 보험 가입 여부: ☐ 예 ☐ 아니요

답이 '예'인 경우, 화재 및 상해 보험 증서 및/또는 가입 내역서 최신본 사본을 한 부 제출하십시오. 주택 소유주 보험에 관한 자세한 정보는 지침을 참조하시기 바랍니다.

선취특권 및 의무(1월 1일 현재 잔액 포함)

역저당	☐ 예	☐ 아니요 $
1순위 저당	☐ 예	☐ 아니요 $
2순위 저당	☐ 예	☐ 아니요 $
특별 과세	☐ 예	☐ 아니요 $
기타 선취 특권, 자기 주택 담보 대출(Home Equity Line Of Credit, HELOC) 등	☐ 예	☐ 아니요 $

4 종합 가처분소득

연도:

Combined Disposable Income Worksheet (종합 가처분소득 워크시트)에 기재된 종합 가처분소득 총합: $

(지침을 참조하십시오. 작성을 마친 워크시트를 본 신청서와 함께 제출하십시오.)

5 증서

본인은 이 양식에 서명함으로써 다음과 같은 사실을 확인합니다.

- 부동산세 및/또는 특별부과금 연납 금액(이자 포함)은 본 부동산에 대한 선취특권이며 해당 선취특권의 납기는 다음과 같습니다.
  - 부동산 소유권을 다른 사람에게 양도하는 경우.
  - 본인이 해당 주거지에 더 이상 영구적으로 거주하지 않는 경우.
  - 부동산이 토지 수용 처분된 경우.
  - 본인이 더 이상 손실 수취인 명의가 Washington State Department of Revenue(Washington 주 세입부)인 화재 및 상해 보험에 가입하여 주 정부 이해관계를 보호하는 데 충분한 금액을 보장할 수 없으며, 연납한 금액이 토지 가치만 고려한 본인의 자기 자본 100%를 초과하는 경우.
  - 본인이 사망하는 경우. 본인의 유가족인 배우자, 동거인, 상속인 또는 수증인이 만 57세 이상이고, 연납 자격 조건에 부합하며, 신청인의 사망 후 90일 이내에 카운티 감정인에게 신청서를 제출하는 경우는 예외.
- 향후 연납은 자동으로 설정되지 않으며 향후 일 년 이내에 부동산세 연납 신청을 갱신해야 함을 이해함.
- 2021년 연납에 적용되는 연 금리는 3%임을 이해함.
- 본 신청서에 기재한 정보는 사실이고 누락한 정보가 없으며, 이것이 거짓인 경우 위증죄로 처벌받을 수 있음을 이해함.

신청인 서명: 날짜: 소유권 지분:

배우자/동거인 서명: 날짜: 소유권 지분:

기타 소유주 서명: 날짜: 소유권 지분:

신청서 작성 지침

파트 1부터 5까지 전체 내용을 빠짐없이 작성하고, 증빙 서류를 모두 구비해야 신청서 처리가 지연되지 않습니다. 궁금한 점이 있는 경우, 카운티 감정인 사무소(dor.wa.gov/countycontacts)에 문의하시기 바랍니다.

본 연납에는 연령이나 장애 요건이 없습니다. 단, 하반기 세금 연납 자격 조건에 부합하려면 상반기 세금을 반드시 납부해야 합니다. 또한, 소득이 $57,000 이하여야 하고 자택을 소유한 기간이 5년 이상이어야 합니다.

파트 1

공동 세입자란 본인과 함께 거주하며 자택의 소유권 중 일부 지분을 보유한 인물을 말합니다. 기타 입주자란 본인과 함께 거주하며 자택 소유권의 지분이 없는 인물을 말합니다.

파트 2

해당하는 확인란에 체크 표시하십시오. 본 지침의 '포함할 서류' 섹션을 참조해 연령 또는 장애 유무 증빙 서류로 무엇을 보내야 하는지 확인하시기 바랍니다. 귀하가 이전에 연납 혜택을 받은 인물의 배우자/동거인, 상속인 또는 수증인인 경우, 고인의 사망 증명서 및 유언장 사본 한 부(있는 경우)를 제출하십시오. 소유주가 유언장 없이 사망한 경우, 귀하가 유가족인 배우자/동거인, 상속인, 수증인으로서 고인의 사망 후 부동산을 수령할 권한이 있는 이유를 설명한 성명서를 제출하십시오.

파트 3

카운티 감정인 사무소에서 구할 수 있는 구체적인 거주지 및 토지 데이터와 관련한 자세한 내용입니다.

토지 면적이 1에이커를 넘지만 본인이 1에이커에 해당하는 세금만 연납할 수 있는 경우, 연납 자격에 부합하는 부분에만 적용되는 명확한 법적 설명을 제출하지 않는 한 부동산 전체에 선취특권이 부과됩니다.

거주지 자산 가치의 최대 40%까지만 연납할 수 있습니다. 주택 소유주 보험에 가입되어 있고, 손실 수취인 명의가 Washington 주 세입부(**Washington State Department of Revenue-Property Tax Division, PO Box 47471, Olympia WA 98504**)인 경우, 귀하의 자산 가치는 거주지와 토지의 감정가에서 부동산을 담보로 한 채무 및 저당권을 뺀 금액입니다.

주택 소유주 보험에 가입하지 않았거나 가입한 상품의 손실 수취인 명의가 당 부서가 아닌 경우, 자산 가치는 토지 감정가에서 해당 부동산을 담보로 한 채무와 저당권을 뺀 금액입니다.

신청 연도 1월 1일 현재 해당 부동산을 담보로 한 각종 선취특권 및 의무 잔액을 모두 기재하십시오.

파트 4

종합 가처분소득 워크시트를 작성하여 첨부하고, 총계를 여기에 기재하십시오.

종합 가처분소득 계산 방법

RCW 84.36.383(1)에 따르면 "종합 가처분소득"이란 본인의 가처분소득에 배우자/동거인 및 공동 세입자(있는 경우)의 가처분 소득을 더하고, 그 값에서 소득 공제가 되는 지출을 뺀 금액을 말합니다.

가처분소득 계산 방법

이 프로그램에서는 "가처분소득"을 달리 규정합니다. RCW 84.36.383(6)에 따르면 "가처분소득"은 조정 후 총소득(연방 국세법의 정의를 따름)에 AGI에 포함되지 않았거나 공제된 다음과 같은 항목을 모두 더한 값을 말합니다.

- 고정 자산 매각 소득(주 거주지를 매각하고 새로운 주 거주지에 재투자하여 취득한 소득 제외).
- 손실 또는 가치 절하로 인해 공제된 금액.
- 연금 및 연금 보험.
- 사회 보장법 및 철도 은퇴연금 수령액.
- 군인 수당(간병 치료 및 의료 보조금 제외).
- 보훈 수당(간병 치료, 의료 보조금, 보훈부(Veterans Affairs, VA) 장애 수당 및 유족 보상금(Dependency and Indemnity Compensation, DIC) 제외).
- 배당금 수령액.
- 주 채권 및 지방채 이자.

이러한 소득은 미국 국세청(Internal Revenue Service, IRS) 기준에서 납세 대상이 아니어도 "가처분소득"으로 포함됩니다.

소득 공제가 되는 지출의 정의

본인이나 배우자/동거인이 다음과 같은 명목으로 지출한 경비(환급 대상이나 보험 적용 대상이 아닌 항목):

- 처방 의약품.
- 세대 구성원이나 요양병원, 요양시설 또는 고령자 주거 시설 거주자의 치료 또는 입원비.
- Medicare 파트 A, B, C, D 및 Medicare 보충 보험(Medigap) 건강 보험의 보험료.
- 반영구 의료 보조 기구 및 이동 보조 장비, 보철 장치.
- 의료 목적으로 처방받은 산소.
- 장기 요양 보험.
- 비용 분담금(건강 보험에 적용되는 가입자 자비 부담금 최대 금액).
- 의료용 분무기.
- Washington 주에서 면허를 취득한 자연 요법 전문가가 환자 치료를 위해 처방, 배포, 사용하는 광물, 동물, 식물성 의약품.
- 삼투압 관련 물품.
- 인체용 인슐린.
- 신장 투석 장치.
- 인체용 의약품 투약을 위한 일회용 장치.

자세한 정보는 종합 가처분소득 워크시트 지침을 참조하십시오.

소득 한도

본 연납 자격에 해당하는 소득 한도는 $57,000입니다.

파트 5

신청서에 서명하고 날짜를 기재하십시오. 서명하면 여기에 기재한 모든 정보는 사실이고 정확하다고 증언하는 것이 됩니다. 연납한 금액과 이자는 본문에 목록으로 나열한 상황에 따라 납기가 정해집니다. 배우자/동거인을 비롯한 여타 인물이 해당 거주지에 대한 소유권 지분을 보유한 경우, 해당 인물도 신청서에 서명하고 날짜를 기재해야 합니다.

포함할 서류

신청서에 신고한 정보를 뒷받침하기 위하여, 카운티 감정인 사무소에 다음과 같은 서류를 제출해야 합니다.

연령 또는 장애 유무, 소유권 및 점유 증빙 자료

다음과 같이 연령 또는 장애 유무, 소유권 및 점유 요건에 부합한다는 사실을 입증하는 서류 사본을 포함하십시오.

- 운전면허증 또는 주 정부에서 발급한 사진이 있는 신분증.
- 유권자 등록증 사본.
- 출생증명서 사본.
- 장애인 신분에 따라 자격에 부합하는 경우: 사회 보장법(Social Security Act, SSA) 또는 VA의 장애인 자격 부여 통지서 사본 또는 전문의가 작성하여 제출한 장애 증명서 사본.
- 신탁 증서 전문 사본(해당하는 경우).
- 부동산 양도증서 사본.
- 이외 카운티 감정인이 요청하는 각종 서류.

소득증명서

종합 가처분소득 워크시트를 작성하고 증빙 서류를 모두 포함해 첨부하십시오.
포함할 서류에 관한 더 자세한 정보는 종합 가처분소득 워크시트 지침을 참조하십시오.