

**Заявление о текущем использовании участков,  
классифицированных как фермерские и  
сельскохозяйственные земли, находящиеся в  
совместной собственности**  
(RCW 84.34)

Эту форму необходимо подать окружному оценщику.

**Assessor Use Only (Исключительно для использования оценщиком)**

Application approved

Home site(s) approved

Portion of parcel (land only)

All parcel (land only)

Application denied

Home site(s) denied

Date owners notified:

Fee returned: Yes No Date:

Assessor/Deputy signature:

**Appeal:** You may appeal a denied application for classification as farm and agricultural land to the County Board of Equalization.

**Округ:**

**Участки**

Укажите имя собственника / название юридического лица (если юридическое лицо, укажите всех собственников, партнеров, членов и т. д. юридического лица) и номер участка.

Участок 1:

Участок 4:

Участок 2:

Участок 5:

Участок 3:

**Участок 1: адрес и юридическое описание**

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Район:

Тауншип:

Зона:

**Участок 2: адрес и юридическое описание**

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Район:

Тауншип:

Зона:

**Участок 3: адрес и юридическое описание**

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Район:

Тауншип:

Зона:

**Участок 4: адрес и юридическое описание**

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Район:

Тауншип:

Зона:

**Участок 5: адрес и юридическое описание**

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Район:

Тауншип:

Зона:

**Подробно опишите, как вы управляете всеми участками, относящимися к данному заявлению, в рамках одной операции.**

Оценщик может попросить предоставить дополнительную информацию, чтобы убедиться в том, что все участки являются соседствующими и управляются как часть единой структуры. Он также может попросить предоставить информацию, чтобы установить, соответствует ли основное место жительства оператора (операторов) или собственника (собственников) фермы и (или) жилье работника квалификационным критериям, изложенным в Административном кодексе штата Washington (Washington Administrative Code, WAC) 458-30-317. Дополнительная информация может быть предоставлена в виде таких документов, как декларации и графики федерального подоходного налога, учредительные документы, партнерские соглашения, договоры аренды или лизинга, а также операционные договоры.

**Укажите родственные связи между всеми владельцами участков, относящихся к данному заявлению.**

Оценщики могут запрашивать дополнительную информацию, чтобы проверить, что все собственники соседствующих участков соответствуют определению «семья» (Пересмотренный кодекс штата Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.34.020[6][b][iii]). Дополнительная информация может быть представлена такими документами, как свидетельства о рождении, свидетельства о браке, зарегистрированные государством соглашения о гражданском браке, документы об усыновлении/удочерении.

**Подтверждение**

Как собственники участков, описанных в настоящем заявлении, своими подписями ниже мы подтверждаем, что нам известно о дополнительных налогах, процентах и штрафах, взимаемых в случае, если земля перестанет отвечать категориям в соответствии с положениями главы 84.34 RCW. Мы также подтверждаем, что данное заявление и все прилагаемые к нему документы являются точными и полными.

Соглашение о налогообложении в зависимости от использования имущества не является договором и может быть аннулировано или отменено в любое время по решению законодательного органа (RCW 84.34.070).

Напишите имя каждого собственника печатными буквами	Подпись каждого владельца	Дата

**Assessor Use Only (Исключительно для использования оценщиком)**

In accordance with the provisions of RCW 84.34.035, "...the assessor will submit notification of such approval to the county auditor for recording in the place and manner provided for the public recording of state tax liens on real property." [Form REV 64 0088]

Amount of processing fee collected: \$

Date:

## Дополнение к заявлению о фермерских и сельскохозяйственных землях

Каждый собственник участка обязан заполнить отдельное дополнение и приложить его к заявлению.

Определения и дополнительная информация приведены на стр. 4–5.

Имя собственника:

Номер участка:

1. Площадь в акрах:      Сельскохозяйственные культуры:      Орошаемая площадь в акрах:  
    Неорошаемая площадь в акрах:  
    Перечислите виды сельскохозяйственных культур:  
    Крупный рогатый скот:      Перечислите виды крупного рогатого скота:  
    Пастбище:      Обрабатывается ли пастбищная земля?      Да      Нет  
    Садоводство:      Опишите садоводческую деятельность:  
    Фермерские сооружения:  
    Жилье для работников:  
    Жилой дом:  
    Использование для конного хозяйства:  
    Перечислите виды использования для конного хозяйства:  
    Лесные участки:  
    Используются ли лесные участки для выпаса/содержания скота?      Да      Нет  
    Другое:      Опишите другое:  
    Общая площадь в акрах:
2. Опишите земли на вашем участке, которые сдаются в аренду другим лицам и не связаны с использованием в сельскохозяйственных целях (если применимо). Покажите их местоположение на карте.
3. Является ли ваш участок предметом договора аренды или соглашения, разрешающего какое-либо использование, отличное от его нынешнего использования?      Да      Нет  
    Если да, опишите:
4. Опишите текущее использование вашего земельного участка.
5. Опишите имеющиеся на вашем земельном участке сооружения (жилой дом, хозяйственные постройки, жилье для работников и т. д.).  
    Если на участке расположен жилой дом, является ли он основным местом жительства управляющего или владельца фермы?      Да      Нет  
    Если да, объясните, каким образом жилой дом является основным или неотъемлемым элементом использования или эксплуатации фермерских и сельскохозяйственных земель в коммерческих сельскохозяйственных целях.
6. Если основной целью использования земельного участка, в отношении которого подается данное заявление, является садоводство, предоставьте следующую информацию.
  - a. Продаете ли вы растения, приобретенные у другого производителя с целью последующей перепродажи?      Да      Нет  
    Если да, то сколько акров земли, используемой для садоводства, отводится под хранение и уход за растениями, приобретаемыми для перепродажи?
  - b. Сколько акров земли используется для выращивания растений в грунте?
  - c. Сколько акров земли используется для выращивания растений в контейнерах?  
    Какой процент площади этой земли, используемой для выращивания растений в контейнерах, покрыт дорожным покрытием?
  - d. Составляет ли площадь земли, используемой для садоводства, менее пяти акров?      Да      Нет  
    Если да, какая часть этой площади, при наличии таковой, доступна для розничной продажи населению на месте?
7. Приложите карту вашей собственности с указанием целевого использования каждого участка собственности в настоящее время, например: скот (тип), пропашные культуры, сенокосы, пастбища, пустыри, участки леса и т. д. Укажите на карте, если таковая имеется, характеристики и потенциал почв. Также укажите местоположение сооружений, перечисленных в вопросе 5.
8. Заявления для участков площадью менее двадцати акров должны соответствовать определенным стандартам минимального дохода или инвестиций (см. RCW 84.34.020[2][b], [c] и [d]). Приведите ниже соответствующие данные только в том случае, если суммарная площадь всех участков, на которые подается это заявление, составляет менее 20 акров.

На основании данных за последние 5 лет укажите следующую информацию.

Вопрос	Год:	Год:	Год:	Год:	Год:	Среднее
Укажите урожайность с одного акра за последние пять лет (в бушелях, фунтах, тоннах и т. д.).						
Укажите годовой валовой доход с одного акра за последние пять лет.						
Если участок арендуется или сдается в аренду, укажите годовую валовую арендную плату за акр за последние пять лет.						
Для культур на корню или твердолиственных пород с коротким периодом ротации укажите средние инвестиции на акр в текущем или предыдущем году.						

**Примечание.** Оценщик может потребовать от собственников, независимо от размера их участка, представить соответствующие данные об использовании земли, относящейся к определенным категориям, урожайности типичных культур, доходах и т. д., чтобы подтвердить, что на данной земле ведется коммерческая сельскохозяйственная деятельность, отвечающая установленным требованиям.

## Определения и дополнительная информация

**Фермерские и сельскохозяйственные земли означают участок земли или соседние участки:**

- площадь двадцать акров и более, предназначенные в основном для выращивания скота или сельскохозяйственной продукции в коммерческих целях;
- включенные в программу Federal Conservation Reserve (Федеральная программа охраны заповедников) или последующую программу под управлением United States Department of Agriculture (Министерства сельского хозяйства США);
- пять акров или более, но менее двадцати акров, предназначенные в основном для использования в сельскохозяйственных целях, которые:
- приносили валовой доход от использования в сельскохозяйственных целях в размере \$200.00 или более на акр ежегодно в течение трех из пяти предыдущих календарных лет от даты подачи заявки на получение категории;
- имеют культуры на корню с ожидаемым урожаем в течение семи лет и доказанные инвестиции в производство этих культур в размере \$100.00 или более на акр в текущем или предыдущем году;
- имеют твердолиственные породы на корню с коротким периодом ротации и ожидаемым урожаем в течение пятнадцати лет и доказанные инвестиции в производство этих культур в размере \$100.00 или более на акр в текущем или предыдущем году;
- менее пяти акров и предназначены в первую очередь для использования в сельскохозяйственных целях, которые приносили валовой доход в размере \$1,500.00 или более ежегодно в течение трех из пяти предыдущих календарных лет от даты подачи заявления на получение категории.

**К сельскохозяйственным землям также относятся:**

- несмежные (в данном контексте означает не примыкающие / не соприкасающиеся) участки площадью от одного до пяти акров, но в остальном являющиеся неотъемлемой частью сельскохозяйственных работ, проводимых на данной земле;
- земли, не превышающие 20 % отнесенных к категории земель, которые имеют побочное использование, совместимое с сельскохозяйственными целями, а также земли, на которых имеются вспомогательные сооружения, необходимые для производства, подготовки или продажи сельскохозяйственной продукции, в сочетании с землями, производящими такую продукцию;
- земля, используемая в основном для занятий конным спортом, за которые взимается плата, в том числе для конюшен, тренировок, верховой езды, клиник, обучения, проведения шоу или выпаса животных;

- любая земля, занятая основным местом жительства оператора фермы или собственника земли или жильем для работников, когда фермерские и сельскохозяйственные земли классифицированы в соответствии с RCW 84.34.020(2) (а), если жилье или жилой дом находится на классифицированном или примыкающем к нему участке и использование жилья или жилого дома является неотъемлемой частью использования классифицированной земли в сельскохозяйственных целях;
- любой земельный участок, используемый в основном для коммерческого садоводства, независимо от того, есть ли на нем сооружения или нет. Земли нельзя использовать преимущественно для хранения, ухода или продажи растений, приобретенных у других производителей для розничной продажи, или покрывать дорожным покрытием более чем на 20 %, если основной ее целью использования является выращивание растений в контейнерах. Если основной целью использования земли является выращивание растений в контейнерах и площадь участка, используемого для этих целей, составляет менее пяти акров, то участок не будет соответствовать требованиям классификации, если более 25 % его площади открыто для общественности с целью розничной продажи на месте.

**Заявление о дополнительном начислении налога, пени и штрафа, подлежащего уплате в случае исключения из классификационной категории**

- После исключения из классификационной категории будет дополнительно начислен налог, пеня и штраф. Вы обязаны заплатить их казначею округа в течение тридцати дней после исключения или при продаже или передаче имущества, если только оценщик не утвердил Notice of Continuance (уведомление о продолжении), подписанное новым владельцем. Сумма дополнительно начисленного налога, пени и штрафа составит:
  - разницу между суммой налога на имущество, уплаченного в качестве налога на фермерские и сельскохозяйственные земли, и суммой налога на имущество, подлежащего уплате за последние семь лет, если бы земля не была классифицирована таким образом;
  - пеню на сумму разницы (а), выплачиваемую по той же ставке, что взимается с просроченных налогов на недвижимость;
  - штраф в размере 20 % будет начислен на сумму дополнительного налога и пени в случае продажи, передачи или использования классифицированного земельного участка в других целях, за исключением случаев, если будет удовлетворено ходатайство собственника об изъятии, как описано в RCW 84.34.070(1).
- Дополнительный налог, пеня и штраф, указанные в пункте (1), не будут взиматься, если исключение произошло только в результате одного из перечисленных ниже событий:
  - передача государственному учреждению в обмен на другие земли, расположенные на территории штата Washington;
  - изъятие в силу осуществления права собственности, продажи или передачи субъекту, обладающему правом на принудительное отчуждение частной собственности, в ожидании осуществления такого права;
  - стихийное бедствие, такое как наводнение, ураган, землетрясение, лесной пожар или другое подобное бедствие, но не действие землевладельца, изменившего цель использования этой собственности;
  - официальное решение агентства штата Washington или округа или города, на территории которого находится земля, запрещающего использование этой земли в настоящее время;
  - передача земли в собственность церкви, если такая земля может быть освобождена от налога на недвижимость в соответствии с RCW 84.36.020;
  - приобретение имущественных интересов государственными учреждениями, агентствами или организациями, квалифицированными в соответствии с RCW 84.34.210 и 64.04.130, для целей, перечисленных в этих разделах (см. RCW 84.34.10[6][f]);
  - исключение земель, классифицированных как фермерские и сельскохозяйственные в соответствии с RCW 84.34.020(2)(f) (земельный участок для жилого дома);
  - исключение земель из классификационной категории после введения в действие исключения стимулирующего характера, дающего право на исключение, и получение уведомления от собственника об исключении земли из классификационной категории;
  - создание, продажа или передача лесных прибрежных сервитутов в соответствии с RCW 76.13.120;
  - создание, продажа или передача природоохранного сервитута частных земель лесного фонда, расположенных в зоне свободной миграции по руслу реки или составляющих критически важную среду обитания видов, находящихся под угрозой исчезновения или вымирания в соответствии с RCW 76.09.040;
  - продажа или передача земли в течение двух лет после смерти собственника, не менее 50 % доли земли, если земля была оценена и классифицирована в категорию земель лесного фонда, отнесена к категории земель лесного фонда в соответствии с главой 84.33 RCW или непрерывно классифицировалась в этой категории в соответствии с настоящей главой начиная с 1993 года. В этом случае применяется дата смерти, указанная в свидетельстве о смерти (см. WAC 458-30-300[5][k]);
  - установление факта присвоения ошибочной классификационной категории земле не по вине собственника.