

# Áreas forestales designadas

JULIO DE 2023

El estado de Washington alienta prácticas forestales seguras para que las generaciones actuales y futuras puedan disfrutar de los muchos beneficios que esto brinda. Además de espacios pintorescos y recreativos, los bosques en buen estado brindan:

- un mejor suministro de agua;
- reducción de la erosión del suelo y daños por tormentas e inundaciones;
- un hábitat para especies salvajes;
- oportunidades de empleo y
- materias primas para productos.

Como una forma de promover la silvicultura comercial en el estado de Washington, los propietarios de terrenos pueden elegir designar su terreno como un área forestal. La designación a menudo resulta en un valor de la propiedad menor e impuestos más bajos. Se deben cumplir requisitos específicos para calificar para esta designación.

## Requisitos para un área forestal designada

Para solicitar que su terreno se designe como un área forestal, debe cumplir los siguientes requisitos:

- El terreno debe utilizarse principalmente para cultivar y cosechar madera.
- El terreno debe consistir de una sola parcela de cinco acres o más; o varias parcelas contiguas que midan en total cinco acres o más. Las zonas residenciales no se incluyen en el mínimo de cinco acres.
- Las áreas forestales designadas pueden incluir terrenos utilizados para usos secundarios que sean compatibles con cultivar y cosechar madera, aunque no se puede usar más del 10 % del terreno para dichos usos secundarios.
- Si el terreno cuenta con instalaciones adicionales necesarias para la producción, preparación o venta de productos de madera, también puede incluir esa parte del terreno.
- Debe cumplir con las normas y leyes de prácticas forestales.
- La solicitud debe hacerse al evaluador del condado.

## Solicitud para áreas forestales designadas

Puede obtener una solicitud para áreas forestales designadas en la oficina de su evaluador local. Es posible que en algunos condados le cobren una tarifa por la solicitud. La solicitud debe incluir la siguiente información:

- Una descripción legal, o los números de parcela del evaluador, de todo el terreno que desea designar como área forestal.
- La fecha o fechas de adquisición del terreno.



- Una breve descripción de la madera del terreno o en caso de que ya haya cosechado la madera, un plan de reabastecimiento.
- Una copia del plan para la administración de la madera del terreno elaborado por un silvicultor o una persona que tenga conocimientos adecuados de prácticas de administración de madera, en caso de tener uno.
- Si cuenta con un plan de administración de la madera, una explicación del nivel en el cual dicho plan ha sido implementado.
- Mencionar si el terreno se usa para pastoreo.
- Mencionar si el terreno se dividió o si se presentó un registro de subdivisión de la propiedad.
- Mencionar si el terreno se administra en cumplimiento con las disposiciones de abastecimiento, administración forestal, protección contra incendios, control de insectos y plagas, y desechos forestales del Título 76 del Código Revisado de Washington (Reviewed Code of Washington, RCW) o cualquier regla que aplique en virtud del Título 76 del RCW.
- Mencionar si el terreno está sujeto a evaluaciones de protección contra incendios según el RCW 76.04.610.
- Mencionar si el terreno está sujeto a arrendamiento, renta con opción de compra u otro derecho que permita que el terreno se utilice para otros propósitos que no sean cultivar y cosechar madera.
- Un resumen de sus experiencias pasadas y actuales al cultivar y cosechar madera.

- Una declaración de que está al tanto de la posible responsabilidad tributaria que conlleva retirar la designación de área forestal al terreno.
- Una afirmación de que las declaraciones incluidas en la solicitud son verdaderas y que el terreno descrito en la solicitud cumple con la definición de área forestal del RCW 84.33.035.
- Una descripción o mapa que muestre las áreas del terreno que se utilizan para usos secundarios compatibles con la definición de área forestal del RCW 84.33.035.

Es posible que el evaluador también necesite que el solicitante brinde un plan de administración de la madera al momento de presentar una solicitud para clasificación o reclasificación como área forestal. Para obtener más información sobre los planes de administración de la madera, consulte la publicación *Guidelines for Timber Management Plans* (Guía para planes de administración de la madera) o visite [www.foresttax.dor.wa.gov](http://www.foresttax.dor.wa.gov).

Envíe su solicitud completada a la oficina del evaluador antes del 31 de diciembre.

En caso de ser aprobada, la calidad de área forestal designada entrará en vigor el 1.º de enero del año siguiente. Si el evaluador no le notifica si su solicitud fue aprobada o denegada antes del 1.º de julio del año siguiente al que presentó la solicitud, la solicitud queda aprobada de forma automática. En caso de ser denegada, puede presentar una apelación ante la junta de igualación del condado.

## Valoración de áreas forestales designadas

Cada año, el Departamento de Impuestos ajusta y certifica los valores de las áreas forestales designadas para que los evaluadores del condado puedan usarlas para elaborar las listas de evaluación. Los evaluadores asignan los valores de las áreas forestales a las propiedades basándose en calificaciones del terreno y clases de operatividad. La madera de las áreas forestales designadas está exenta de impuestos sobre la propiedad pero está sujeta al impuesto sobre el consumo en virtud del capítulo 84.33 del RCW. Para obtener más información acerca del impuesto sobre el consumo de madera, consulte la publicación *Timber Excise Tax* (Impuestos sobre el consumo de madera) o visite [www.foresttax.dor.wa.gov](http://www.foresttax.dor.wa.gov).

## Retiro de la designación de área forestal

Se le puede retirar la designación al terreno si:

- Elige retirar la designación y se lo notifica al evaluador por escrito.
- Vende o transfiere el terreno a una titularidad que hace que el terreno esté exento de pagar impuestos ad valorem.
- Vende o transfiere el terreno a un nuevo propietario que no firma un aviso de continuación de área forestal.
- El evaluador lo determina, después de haber notificado al propietario por escrito y haberle dado la oportunidad de saber que:

1. El terreno ya no se ocupa ni utiliza principalmente para el cultivo y la cosecha de madera.
2. Usted no cumplió con una orden administrativa final o judicial relacionada con una violación al abastecimiento, administración forestal, protección contra incendios, control de insectos y plagas, y desechos forestales del Título 76 del RCW o cualquier regla que aplique en virtud del Título 76 del RCW.
3. El reabastecimiento del terreno no se cumplió al nivel o dentro del tiempo especificado en su solicitud de designación.

## Impuesto compensatorio

Una vez que se retire la designación, usted tendrá que pagar impuestos compensatorios a menos que el retiro de la designación cumpla con una de las excepciones que se mencionan en el RCW 84.33.140(13) (14), o (15). La cantidad de impuestos compensatorios es la diferencia entre el último valor del área forestal designada y el nuevo valor evaluado del terreno. Esta cantidad después se multiplica por la última tasa de impuestos extendida contra el terreno y se multiplica por el número de años que el terreno estuvo designado como un área forestal, sin exceder de nueve. Los impuestos compensatorios del terreno también tendrán que pagarse del 1.º de enero del año en que se retiró la designación hasta la fecha en la que se retiró la designación.



## Reclasificación de áreas forestales designadas

Puede solicitar que el terreno sea reclasificado (sujeto a todas las calificaciones que apliquen para cada clasificación) en el Current Use Program (Programa de Uso Actual) que se menciona en el capítulo 84.34 del RCW sin pagar el impuesto compensatorio. El Programa de Uso Actual ofrece tres clasificaciones:

- Terreno de espacio abierto
- Terreno para ganadería y agricultura
- Terreno para madera

Para obtener más información sobre estas clasificaciones, consulte la publicación de *Open Space Taxation Act* (Ley de Impuestos de Espacios Abiertos).

## Apelaciones

Puede apelar la denegación de su solicitud para una clasificación inicial o para una reclasificación como área forestal designada ante la junta de igualación del condado. También puede apelar en caso de que le quiten la designación al terreno así como el nuevo valor evaluado usado para calcular los impuestos compensatorios.

## ¿Necesita más información?

Comuníquese con la oficina de su evaluador local o a la División del Impuestos sobre la Propiedad al 360-534-1400.

## Asistencia al contribuyente del Departamento de Impuestos

Llame a nuestro Centro de información telefónica al 1-800-647-7706.

Para solicitar este documento en un formato alternativo, llene el [Accessibility Request Form](#) (Formulario de solicitud de accesibilidad) o llame al 360-705-6705. Los usuarios de teletipo (Teletype, TTY) deben llamar al 711.



[dor.wa.gov](http://dor.wa.gov)

*Esta hoja informativa brinda información general sobre las áreas forestales designadas. La información está vigente al momento de su publicación. Tenga en cuenta que los cambios subsecuentes a la ley pueden reemplazar o invalidar parte de esta información.*