

지정 임야

2023년 7월

Washington 주는 현재와 미래 세대가 제공하는 많은 혜택을 누릴 수 있도록 건전한 임업 관행을 장려합니다. 경치 좋은 휴양 공간 외에도 건강한 숲은 다음과 같은 이점을 제공합니다.

- 물 공급 개선
- 토양 침식, 폭풍 및 홍수 피해 감소
- 야생 사냥감의 서식지
- 고용 기회
- 제품의 원재료

Washington 주에서 상업적 임업을 장려하는 한 가지 방법으로 토지 소유자는 토지를 임야로 지정하도록 선택할 수 있습니다. 이러한 지정으로 감정가와 세금이 낮아지는 경우가 많습니다. 이 지정을 받으려면 특정 요건을 충족해야 합니다.

지정 임야 요건

토지를 임야로 지정하도록 신청할 경우 적용되는 요건은 다음과 같습니다.

- 토지는 주로 목재 재배 및 벌목에 사용해야 합니다.
- 토지는 5에이커 이상의 단일 구획 또는 총 5에이커 이상의 여러 인접 필지로 구성되어야 합니다. 최소 5에이커에 주거용 주택 부지는 포함되지 않습니다.
- 지정 임야에는 목재 재배 및 벌목에 부합하는 부수적 용도로 사용되는 토지를 포함할 수 있으나, 그러한 부수적 용도로 토지의 10% 이상을 사용할 수는 없습니다.
- 토지에 목재 제품의 생산, 준비 또는 판매에 필요한 부속물이 있는 경우 해당 토지도 포함될 수 있습니다.
- 산림법 및 규정을 준수해야 합니다.
- 신청서는 카운티 감정인에게 제출해야 합니다.

지정 임야 신청

지정 임야 신청서는 지역 감정인 사무소에서 받을 수 있습니다. 일부 카운티의 경우 신청 수수료가 부과될 수도 있습니다. 신청서에는 다음 정보가 필요합니다.

- 임야로 지정하려는 모든 토지에 대한 법적 설명 또는 감정인의 필지 번호
- 토지 취득일



- 토지의 목재에 대한 간략한 설명 또는 목재가 벌목된 경우 재입고 계획
- 산림 관리인 또는 목재 관리 실무에 대한 충분한 지식을 갖춘 사람이 준비한 해당 토지의 목재 관리 계획서 사본 (있는 경우)
- 목재 관리 계획이 있는 경우 관리 계획의 구현 정도에 대한 설명
- 토지가 방목지로 사용되는지 여부
- 토지의 분할 여부 또는 토지와 관련하여 도면이 제출되었는지 여부
- 토지가 RCW Washington 주 개정 법령 76장 (Revised Code of Washington, RCW) 76 또는 Title 76 RCW에 따른 적용 가능한 규칙에 따른 재입고, 산림 관리, 방화, 곤충 및 질병 통제, 산림 잔해물 규정을 준수하여 관리되는지 여부
- 토지가 RCW 76.04.610에 따라 산불 방지 평가 대상인지 여부
- 토지가 목재 재배 및 벌목 이외의 목적으로 사용하도록 허가하는 임대, 선택권 또는 기타 권리의 적용을 받는지 여부
- 과거와 현재의 목재 재배 및 벌목 경험에 대한 요약본
- 토지가 더 이상 임야로 지정되지 않을 때 수반되는 잠재적인 납세 의무에 대해 인지함을 언급하는 진술서
- 신청서에 포함된 진술이 사실이며 신청서에 설명된 토지가 RCW 84.33.035의 임야에 대한 정의를 충족한다는 확인

- RCW 84.33.035의 임야 정의에 부합하는 부수적 용도로 사용되는 토지 구역을 보여주는 설명 및/또는 지도

감정인은 또한 지정 임야의 분류 또는 재분류 신청서를 제출할 때 신청인에게 목재 관리 계획서를 제출하도록 요구할 수 있습니다. 목재 관리 계획에 대한 추가 정보는 Guidelines for Timber Management Plans(목재 관리 계획 간행물 지침)을 참조하거나 www.foresttax.dor.wa.gov를 방문하십시오.

작성한 신청서는 12월 31일까지 감정인 사무소에 제출하십시오.

승인되면 지정 상태는 신청한 다음 해 1월 1일부터 시작됩니다. 감정인이 귀하가 신청한 다음 해 7월 1일 이전에 귀하의 신청이 승인 또는 거부되었는지 여부를 귀하에게 통지하지 않으면 해당 신청은 자동으로 승인된 것입니다. 거부된 경우 카운티 조세 형평 위원회에 해당 거부에 대해 이의를 제기할 수 있습니다.

지정 임야 평가

세무부는 매년 카운티 감정인이 평가 목록을 준비하는 데 사용할 임야 가치를 조정하고 인증합니다. 감정인은 토지 등급 및 운용 등급에 따라 목재용 토지의 가치를 자산에 할당합니다. 지정 임야의 목재에는 부동산세가 면제되지만 RCW 84.33장에 따라 목재 소비세가 부과됩니다. 목재 소비세에 대한 추가 정보는 Timber Excise Tax(목재 소비세) 간행물을 참조하거나 www.foresttax.dor.wa.gov를 방문하십시오.

지정 임야 해지

다음의 경우에 토지가 지정에서 해지될 수 있습니다.

- 토지를 해지하기로 선택하고 감정인에게 서면으로 통지한 경우
- 토지를 종가세에서 면제하도록 하는 소유권에 토지를 매각하거나 양도한 경우
- 임야 지속 통지서에 서명하지 않은 새 소유자에게 토지를 판매하거나 양도한 경우
- 감정인이 소유자에게 서면 통지를 하고 의견을 들을 기회를 제공한 후 다음과 같이 결정한 경우
 1. 해당 토지는 더 이상 목재 재배 및 벌목에 주로 사용되거나 사용되지 않음
 2. 워싱턴주 개정 법령 76장의 재입고, 산림 관리, 방화, 곤충 및 질병 통제, 산림 잔해물 조항 위반 또는 워싱턴주 개정 법령 76장의 적용 가능한 규칙과 관련하여 최종 행정 또는 사법 명령을 준수하지 않았음
 3. 지정 신청서에 명시된 범위 또는 기간 내에 토지 재입고가 이루어지지 않았음

보상세

RCW 84.33.140(13) (14) 또는(15)에 설명된 예외 사항 중 하나를 충족하지 않는 한, 해지 시에 보상세를 지불해야 합니다. 보상세액은 종전의 지정 임야 가액과 새로 감정된 토지의 가액을 뺀 금액입니다. 그런 다음, 이 금액에 해당 토지에 대해 연장된 최종 부과율을 곱하고 토지가 임야로 지정된 연수를 곱합니다(9를 초과하지 않음). 지정이 해지된 해의 1월 1일부터 해지일까지 해당 토지에 대한 보상세도 부과됩니다.

지정 임야 재분류



귀하는 보상세를 내지 않고 RCW 84.34장에 설명된 Current Use Program(현재 사용 프로그램)으로 토지를 재분류하도록 요청할 수 있습니다(각 분류에 대한 모든 적용 가능한 자격 기준에 따름). 현재 사용 프로그램은 다음 세 가지 분류를 제공합니다.

- 공지 토지
- 농장과 농지
- 목재용 토지

이와 같은 분류에 대한 자세한 내용은 Open Space Taxation Act(공지 과세법) 간행물을 참조하십시오.

이의 제기

지정 임야로의 최초 분류 또는 재분류 신청 거부에 대해 카운티 조세형평 위원회에 이의를 제기할 수 있습니다. 보상세를 계산하는 데 사용되는 새로운 평가액뿐만 아니라 지정 해지에 대해 이의를 제기할 수도 있습니다.

더 많은 정보가 필요하십니까?

지역 감정인 사무소나 재산세 부서(360-534-1400)에 문의하십시오.

국세 납부자 지원부

전화 정보 센터 1-800-647-7706번으로 문의하십시오.

이 문서를 다른 형식으로 요청하려면 [접근성 요청 양식](#)을 작성하거나 360-705-6705번으로 전화하십시오.
텔레타이프(Teletype, TTY) 사용자는 711번으로 전화하십시오.



dor.wa.gov

이 정보 안내서는 지정 임야에 관한 일반 정보를 제공합니다. 이 정보는 발행일 현재 기준입니다. 이 정보 중 일부는 향후 법률 변경에 따라 무효화 또는 대체될 수 있습니다.

PT0049-KO 07/23