

Земли лесного фонда

ИЮЛЬ 2023 Г.

Штат Washington поощряет рациональные методы ведения лесного хозяйства, чтобы нынешнее и будущие поколения могли пользоваться многочисленными благами, которые они предоставляют. Помимо живописных рекреационных пространств, здоровые леса обеспечивают:

- улучшенное водоснабжение;
- снижение эрозии почвы, ущерба от ураганов и наводнений;
- среду обитания для диких животных;
- возможности для трудоустройства;
- сырье для производства продукции.

В качестве способа поощрения коммерческого лесного хозяйства в штате Washington землевладельцы могут присвоить своей земле статус объекта лесного фонда. Таким образом можно снизить оценочную стоимость земли и налоги. Для получения соответствующего статуса земли необходимо выполнить определенные требования.

Требования для получения статуса объекта лесного фонда

Для того чтобы подать заявление на получение статуса объекта лесного фонда, необходимо выполнить указанные далее требования.

- Земля должна использоваться в основном для выращивания и заготовки древесины.
- Земля должна состоять из одного участка площадью пять или более акров или из нескольких смежных участков общей площадью пять или более акров. Участки, на которых размещены жилые постройки, не входят в минимальную площадь пять акров.
- Объекты лесного фонда могут включать земли, используемые для целей, сопутствующих выращиванию и заготовке древесины, но для таких сопутствующих целей может использоваться не более 10 % территории.
- Если на земле имеются сооружения, необходимые для производства, заготовки или продажи лесоматериалов, эта земля также может быть включена.
- Вы должны соблюдать законы и нормы ведения лесного хозяйства.
- Заявление необходимо подать окружному оценщику.



Заявление на получение статуса объекта лесного фонда

Вы можете взять заявление на получение статуса объекта лесного фонда в местном офисе оценщика. В некоторых округах может взиматься плата за подачу заявления. Для подачи заявления требуется предоставить указанную далее информацию.

- Юридическое описание или номера участков, данные оценщиком, всех земель, которым вы хотите присвоить статус объектов лесного фонда.
- Дата или даты приобретения земли.
- Краткое описание заготовки древесины на участке, или, если древесина была заготовлена, ваш план по лесовосстановлению.
- Копия плана заготовки древесины (при наличии) на вашей земле, подготовленную лесничим или лицом, обладающим достаточными знаниями о практике заготовки древесины.
- Если у вас есть план заготовки древесины, предоставьте объяснение, в какой степени он был реализован.
- Используется ли земля для выпаса скота.
- Была ли земля разделена на части или была ли подана карта участка земли.
- Осуществляется ли управление землей в соответствии с положениями раздела 76 Свода

законов штата Washington с поправками (Revised Code of Washington, RCW) о лесовосстановлении, управлении лесным хозяйством, противопожарной защите, борьбе с насекомыми и болезнями и отходах лесозаготовки или любыми применимыми правилами раздела 76 RCW.

- Подлежит ли земля оценке на предмет противопожарной защиты лесов в соответствии с RCW 76.04.610.
- Является ли земля объектом аренды, опциона или другого права, позволяющего использовать ее для любых целей, кроме выращивания и заготовки древесины.
- Краткое описание вашего прошлого и текущего опыта выращивания и заготовки древесины.
- Заявление о том, что вы осведомлены о потенциальных налоговых обязательствах, если земля больше не будет относиться к объектам лесного фонда.
- Подтверждение того, что утверждения, содержащиеся в заявлении, верны и что земля, описанная в заявлении, соответствует определению земель лесного фонда, данному в RCW 84.33.035.
- Описание и (или) карта, показывающая, какие участки земли используются для сопутствующих целей, соответствующих определению земель лесного фонда, данному в RCW 84.33.035.

Оценщик также может потребовать от заявителя предоставить план заготовки древесины при подаче заявления на присвоение категории или повторное присвоение категории земли лесного фонда.

Дополнительную информацию о планах заготовки древесины можно найти в публикации Guidelines for Timber Management Plans (Руководство по планам заготовки древесины) или на сайте www.foresttax.dor.wa.gov.

Подайте заполненное заявление в канцелярию оценщика до 31 декабря.

Если заявление будет одобрено, присвоенный статус участка начнет действовать с 1 января следующего года после подачи заявления. Если оценщик не уведомит вас о том, одобрено или отклонено ваше заявление, до 1 июля следующего года после подачи заявления, заявление автоматически будет одобрено. В случае отказа вы можете обжаловать отказ в окружном совете по уравниванию.

Оценка стоимости земель лесного фонда

Department of Revenue (Департамент доходов) ежегодно корректирует и подтверждает стоимость

земель лесного фонда для использования окружными оценщиками при составлении налоговых списков. Оценщики устанавливают стоимость земель лесного фонда на основании категорий земли и эксплуатационных классов. Древесина на землях лесного фонда освобождается от налогов на недвижимость, но облагается акцизным налогом на древесину в соответствии с главой 84.33 RCW. Дополнительную информацию об акцизном налоге на древесину можно найти в публикации Timber Excise Tax (Акцизный налог на древесину) или на сайте www.foresttax.dor.wa.gov.

Исключение из категории объектов лесного фонда

Вы можете исключить свою землю из категории объектов лесного фонда в указанных далее случаях.

- Вы решили исключить свой участок из категории объектов лесного фонда и письменно уведомили об этом оценщика.
- Вы продаете или передаете землю в собственность, которая освобождает землю от адвалорного налогообложения.
- Вы продаете или передаете землю новому владельцу, который не подписывает уведомление о сохранении земель лесного фонда.
- Решение оценщика после письменного уведомления владельца и предоставления ему возможности быть заслушанным об указанном далее.
 1. Земля больше не предназначена для выращивания и заготовки древесины и не используется в основном для этих целей.
 2. Вы не выполнили окончательное административное или судебное постановление в отношении нарушения положений раздела 76 RCW о лесовосстановлении, управлении лесным хозяйством, противопожарной защите, борьбе с насекомыми и болезнями и отходах лесозаготовки или любыми применимыми правилами раздела 76 RCW.
 3. Восстановление земель не было произведено в том объеме или в течение того времени, которое указано в вашем заявлении на присвоение статуса земли лесного фонда.

Компенсационный налог

После исключения из категории объектов лесного фонда вы должны будете заплатить компенсационный налог, если только ваш случай не относится к одному из исключений, указанных в RCW 84.33.140(13) (14) или (15). Сумма

компенсационного налога представляет собой разницу между последней стоимостью земли лесного фонда и новой оценочной стоимостью земли. Затем эта сумма умножается на последнюю ставку налога, применимую к земле, и умножается на количество лет, в течение которых земля считалась объектом лесного фонда, но не более девяти. Компенсационные налоги на землю также будут начисляться с 1 января того года, когда с нее будет снят статус земли лесного фонда, и до даты снятия.



Повторное присвоение категории земли лесного фонда

Вы можете запросить повторное присвоение земли категории (с учетом всех применимых требований для каждой категории) по Current Use Program (программе текущего использования), изложенной в главе 84.34 RCW, без уплаты компенсационного налога. Программа текущего использования предполагает три категории:

- пустующие земли;
- фермерские и сельскохозяйственные земли;
- лесозаготовительные земли.

Более подробную информацию об этих категориях можно найти в публикации Open Space Taxation Act (Закон о налогообложении пустующих земель).

Апелляции

Вы можете обжаловать отказ в удовлетворении вашего заявления о присвоении первоначальной категории или повторном присвоении категории земель лесного фонда, подав апелляцию в окружной совет по уравниванию. Вы также можете обжаловать исключение из присвоенной категории, а также новую оценочную стоимость, используемую для расчета компенсационного налога.

Нужна дополнительная информация?

Свяжитесь с местной канцелярией оценщика или Property Tax Division (отделом налогов на недвижимость) по телефону 360-534-1400.

Помощь налогоплательщикам Департамента доходов

Звоните в наш Telephone Information Center (телефонный информационный центр) по номеру 1-800-647-7706.

Чтобы запросить этот документ в другом формате, заполните [Accessibility Request Form](#) (форму запроса на особый формат) или позвоните по телефону 360-705-6705. Пользователи телетайпов (teletype, TTY) могут позвонить по телефону 711.



dor.wa.gov

В данной публикации представлена общая информация о землях лесного фонда. Информация актуальна на дату публикации. Обратите внимание, что последующие изменения в законодательстве могут привести к отмене или недействительности части приведенной здесь информации.