

# Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định

THÁNG 7 NĂM 2023

Tiểu bang Washington khuyến khích các hoạt động lâm nghiệp đúng đắn để những thế hệ hiện tại và tương lai có thể hưởng nhiều lợi ích đến từ các hoạt động đó. Ngoài các vùng đất đóng vai trò là danh lam thắng cảnh và phục vụ hoạt động giải trí, những khu rừng “lành” sẽ:

- Mang đến thêm nguồn cấp nước.
- Giảm tình trạng xói mòn đất, thiệt hại do bão và lũ lụt.
- Cung cấp môi trường sống cho thú săn hoang dã.
- Tạo cơ hội việc làm.
- Cung cấp nguyên vật liệu thô để sản xuất sản phẩm.

Các chủ đất có thể chọn phương án xin chỉ định mảnh đất của họ là đất lâm nghiệp, đây là một cách để khuyến khích lâm nghiệp thương mại ở tiểu bang Washington. Nhờ loại chỉ định này, giá trị thẩm định và thuế thường sẽ được giảm xuống mức thấp hơn. Chủ đất phải đáp ứng những yêu cầu cụ thể để đủ điều kiện xin loại chỉ định này.

## Yêu Cầu cho Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định

Để xin cấp loại chỉ định là đất lâm nghiệp cho mảnh đất của quý vị, những yêu cầu sau đây sẽ được áp dụng:

- Mảnh đất đó phải được sử dụng chủ yếu cho hoạt động trồng và khai thác gỗ.
- Mảnh đất đó phải được tạo thành từ một thửa đất duy nhất có diện tích từ năm mẫu Anh trở lên; hoặc nhiều thửa đất liền kề có tổng diện tích từ năm mẫu Anh trở lên. Các khu vực dựng nhà ở không được tính vào phần diện tích tối thiểu năm mẫu Anh.
- Đất lâm nghiệp được chỉ định có thể bao gồm mảnh đất dùng cho các mục đích sử dụng phụ, phù hợp với việc trồng và khai thác cây lấy gỗ nhưng không được dùng quá 10% diện tích đất cho những mục đích sử dụng phụ đó.
- Nếu mảnh đất có các công trình phụ cần thiết cho hoạt động sản xuất, xử lý sơ bộ hoặc bán sản phẩm làm từ gỗ, mảnh đất đó cũng có thể được đưa vào phân loại đất lâm nghiệp.
- Quý vị phải tuân thủ các luật và quy định về hoạt động lâm nghiệp.
- Quý vị phải nộp đơn cho thẩm định viên cấp quận.

## Đơn Xin Cấp Phân Loại Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định

Quý vị có thể lấy đơn xin cấp phân loại Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định ở văn phòng của thẩm định viên tại địa phương quý vị. Một số quận cũng có thể thu phí xử lý đơn. Quý vị cần ghi những thông tin sau trong đơn:

- Thông tin mô tả mang tính pháp lý hoặc mã số thửa đất do thẩm định viên cấp của tất cả các mảnh đất quý vị muốn xin cấp loại chỉ định là đất lâm nghiệp.



- Ngày hoặc các ngày có được mảnh đất.
- Mô tả ngắn gọn về cây lấy gỗ trồng trên mảnh đất, hoặc nếu cây lấy gỗ đã được khai thác thì sẽ về kế hoạch trồng lại cây.
- Bản sao kế hoạch quản lý cây lấy gỗ cho mảnh đất (nếu có) do viên chức lâm nghiệp hoặc một cá nhân được trang bị đầy đủ kiến thức về hoạt động quản lý cây lấy gỗ soạn thảo.
- Phần giải thích về phạm vi đã được triển khai của kế hoạch quản lý nếu có kế hoạch quản lý cây lấy gỗ.
- Phần xác nhận mảnh đất có được sử dụng để chăn thả gia súc không.
- Phần xác nhận mảnh đất đã được chia nhỏ chưa hoặc có nộp sơ đồ liên quan đến mảnh đất không.
- Phần xác nhận mảnh đất có được quản lý theo các điều quy định về trồng lại cây, quản lý rừng, phòng cháy, diệt trừ côn trùng và kiểm soát dịch bệnh cũng như phần cành lá còn lại sau hoạt động lâm nghiệp trong Chuẩn Luật 76 Bộ Luật Sửa Đổi của Washington (Revised Code of Washington, RCW) hoặc bất kỳ quy tắc hiện hành nào theo Chuẩn Luật 76 RCW không.
- Phần xác nhận mảnh đất có phải chịu phí thẩm định phòng cháy rừng theo RCW 76.04.610 không.
- Phần xác nhận mảnh đất có thuộc diện cho thuê, đi kèm quyền chọn hoặc quyền khác cho phép sử dụng đất để phục vụ bất kỳ mục đích nào khác ngoài việc trồng và khai thác cây lấy gỗ không.

- Phần tóm tắt về kinh nghiệm trồng và khai thác cây lấy gỗ trong quá khứ và hiện tại.
- Phần tuyên bố rằng quý vị nắm rõ nghĩa vụ thuế có thể phải hoàn thành khi mảnh đất không còn được chỉ định là đất lâm nghiệp.
- Phần khẳng định rằng các tuyên bố nêu trong đơn là đúng sự thật và mảnh đất được mô tả trong đơn thỏa mãn định nghĩa về đất lâm nghiệp trong RCW 84.33.035.
- Phần mô tả và/hoặc bản đồ biểu thị những khu vực đất được dùng cho các mục đích sử dụng phụ, phù hợp với định nghĩa về đất lâm nghiệp trong RCW 84.33.035.

Thẩm định viên cũng có thể yêu cầu người nộp đơn cung cấp kế hoạch quản lý cây lấy gỗ khi nộp đơn xin cấp phân loại hoặc tái phân loại mảnh đất thành đất lâm nghiệp được chỉ định. Để biết thêm thông tin về các kế hoạch quản lý cây lấy gỗ, vui lòng tham khảo ấn phẩm Guidelines for Timber Management Plans (Hướng Dẫn về Kế Hoạch Quản Lý Cây Lấy Gỗ) hoặc truy cập địa chỉ [www.foresttax.dor.wa.gov](http://www.foresttax.dor.wa.gov).

Nộp đơn đã điền đầy đủ thông tin đến văn phòng của thẩm định viên chậm nhất vào ngày 31 tháng 12.

Nếu được phê duyệt, trạng thái được chỉ định sẽ bắt đầu có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 của năm sau khi quý vị nộp đơn. Nếu thẩm định viên không thông báo cho quý vị về việc đơn của quý vị đã được phê duyệt hay bị từ chối trước ngày 1 tháng 7 của năm sau khi quý vị nộp đơn, đơn đó sẽ tự động được phê duyệt. Nếu đơn bị từ chối, quý vị có thể kháng cáo việc bị từ chối lên hội đồng quân bình của quận.

## Định Giá Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định

Hàng năm, Department of Revenue (Sở Thuế Vụ) sẽ điều chỉnh và chứng nhận giá trị của đất lâm nghiệp mà sẽ được các thẩm định viên cấp quận sử dụng trong quá trình lập danh sách thẩm định. Các thẩm định viên ấn định giá trị của đất lâm nghiệp cho tài sản dựa trên hạng đất và phân loại khả năng có thể thực hiện khai thác. Cây lấy gỗ trồng trên Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định được miễn thuế bất động sản nhưng phải chịu thuế tiêu thụ đặc biệt cho cây lấy gỗ theo chương 84.33 RCW. Để biết thêm thông tin về thuế tiêu thụ đặc biệt cho cây lấy gỗ, vui lòng tham khảo ấn phẩm Timber Excise Tax (Thuế Tiêu Thụ Đặc Biệt cho Cây Lấy Gỗ) hoặc truy cập địa chỉ [www.foresttax.dor.wa.gov](http://www.foresttax.dor.wa.gov).

## Hủy Cấp Phân Loại Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định

Mảnh đất có thể bị hủy cấp phân loại chỉ định này trong trường hợp:

- Quý vị quyết định hủy cấp phân loại mảnh đất này và gửi văn bản thông báo cho thẩm định viên.

- Quý vị bán hoặc chuyển nhượng mảnh đất sang một chế độ sở hữu mà theo đó mảnh đất được miễn thuế giá trị theo đơn giá hàng hóa.
- Quý vị bán hoặc chuyển nhượng mảnh đất cho một chủ sở hữu mới không ký thông báo duy trì phân loại đất lâm nghiệp.
- Sau khi gửi văn bản thông báo cho chủ sở hữu và cho phép chủ sở hữu điều trần, thẩm định viên xác định rằng:
  1. Mảnh đất không còn chủ yếu phục vụ mục đích cũng như không được sử dụng để trồng và khai thác cây lấy gỗ.
  2. Quý vị không tuân thủ án lệnh hành chính hoặc án lệnh do tòa phán quyết chung thẩm liên quan đến việc vi phạm các điều quy định về trồng lại cây, quản lý rừng, phòng cháy, diệt trừ côn trùng và kiểm soát dịch bệnh cũng như phần cành lá còn lại sau hoạt động lâm nghiệp trong Chuẩn Luật 76 RCW hoặc bất kỳ quy tắc hiện hành nào theo Chuẩn Luật 76 RCW.
  3. Hoạt động trồng lại cây trên mảnh đất đã không được triển khai theo mức độ hoặc trong thời gian được chỉ định trong đơn xin cấp phân loại chỉ định của quý vị.

## Thuế bồi thường

Sau khi hủy cấp phân loại mảnh đất này, quý vị sẽ bắt buộc phải nộp thuế bồi thường trừ khi việc hủy cấp phân loại mảnh đất này đáp ứng một trong những trường hợp ngoại lệ được nêu trong RCW 84.33.140(13) (14) hoặc (15). Số tiền thuế bồi thường là số tiền chênh lệch giữa giá trị gần đây nhất của Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định và giá trị thẩm định mới của mảnh đất. Sau đó nhân số tiền này với mức đánh thuế gần đây nhất được gia hạn đối với mảnh đất rồi nhân với số năm mảnh đất được chỉ định là đất lâm nghiệp với điều kiện không vượt quá chín năm. Chủ đất cũng phải trả các khoản thuế bồi thường đối với mảnh đất kể từ ngày 1 tháng 1 của năm xin hủy cấp phân loại chỉ định cho đến ngày hủy đó.



## Tái Phân Loại Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định

Quý vị có thể yêu cầu tái phân loại mảnh đất (tuân theo tất cả các điều kiện hiện hành cho từng phân loại) theo Current Use Program (Chương Trình Cho Sử Dụng Hiện Tại) được nêu trong chương 84.34 RCW mà không phải nộp thuế bồi thường. Chương Trình Cho Sử Dụng Hiện Tại có ba phân loại:

- Vùng Đất Không Phục Vụ Mục Đích Chuyên Biệt.
- Đất Canh Tác và Làm Nông Nghiệp.
- Đất Trồng Cây Lấy Gỗ.

Để biết thêm thông tin về những phân loại này, vui lòng tham khảo ấn phẩm Open Space Taxation Act (Đạo Luật Đánh Thuế Vùng Đất Không Phục Vụ Mục Đích Chuyên Biệt).

## Kháng Cáo

Quý vị có thể kháng cáo việc bị từ chối đơn xin cấp phân loại ban đầu hoặc đơn xin tái phân loại là Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định lên hội đồng quân bình của quận. Quý vị cũng có thể kháng cáo bất kỳ trường hợp hủy cấp phân loại chỉ định cũng như nộp đơn kháng cáo cho giá trị thẩm định mới được sử dụng để tính thuế bồi thường.

## Quý vị cần thêm thông tin?

Vui lòng liên hệ với văn phòng của thẩm định viên hoặc Property Tax Division (Bộ Phận Thuế Tài Sản) tại địa phương quý vị theo số 360-534-1400.

## Bộ Phận Hỗ Trợ Người Nộp Thuế của Sở Thuế Vụ

Hãy gọi cho Telephone Information Center (Trung Tâm Thông Tin Qua Điện Thoại) của chúng tôi theo số 1-800-647-7706.

Để yêu cầu nhận tài liệu này ở định dạng thay thế, vui lòng điền đầy đủ thông tin vào [Accessibility Request Form](#) (Mẫu Đơn Yêu Cầu Thông Tin ở Định Dạng cho Người Khuyết Tật) hoặc gọi số 360-705-6705. Người dùng máy điện báo đánh chữ (teletype, TTY) vui lòng quay số 711.



[dor.wa.gov](http://dor.wa.gov)

*Tờ thông tin này cung cấp thông tin tổng quát về Đất Lâm Nghiệp Được Chỉ Định. Thông tin này là thông tin hiện hành tại thời điểm xuất bản. Xin lưu ý rằng các thay đổi về luật sau này có thể thay thế hoặc làm mất hiệu lực một số thông tin có trong đây.*