

# 指定林地

2023年7月

Washington州鼓励实施良好的林地规范，从而造福于今世后代。环境良好的林地除了能为人们提供美丽的风景和休闲场所之外，还能发挥以下作用：

- 改善供水。
- 缓解土壤侵蚀、暴雨和洪涝灾害。
- 野生动物的栖息地。
- 就业机会。
- 产品的原材料。

Washington州的土地所有者可以选择将其拥有的土地指定为林地，这是该州鼓励发展商品林业的一种方式。被指定为林地的土地通常估值较低，所以需缴纳的税款也相应降低。必须满足特定要求才能被指定为林地。

## 指定林地的要求

若您要申请将土地指定为林地，需遵循以下要求：

- 该土地必须主要用于种植和采伐木材。
- 单块土地面积不得少于五英亩，或者由多块相连的土地组成，总面积不得少于五英亩。所述不得低于五英亩的土地上不应包含住宅用地。
- 指定林地可包含与种植和采伐木材用地配套的附带用途土地，但用于此类附带用途的土地面积不得超过10%。
- 如果土地上有生产、加工或销售木材产品所必需的附属物，则也将包含在内。
- 必需遵守林地规范法律和规章。
- 必须向县评估员提交申请。

## 指定林地申请书

您可以从当地评估员办公室获取指定林地申请书。某些县可能要求缴纳申请费。申请需要以下信息：

- 您想要指定为林地的所有土地的法律说明或评估员提供的地块编号。
- 购买土地日期。
- 有关土地上木材的简要说明，如果木材已被砍伐，则简要说明您的再种植计划。
- 由林务员或具有足够木材管理实践知识的人员编制的土地木材管理计划副本（如有）。
- 如果采取了木材管理计划，说明管理计划的实施力度。
- 土地是否用于放牧。
- 土地是否进行过分割或是否已就该土地进行备案。



- 土地管理措施是否符合《Washington州修订法典》(Revised Code of Washington, RCW) 第76条 对再种植、森林管理、防火、病虫害防治和森林废弃物的规定，或RCW第76条下任何适用规则。
- 是否根据RCW第76.04.610条 实施森林防火评估。
- 土地是否受租赁、期权或允许土地用于除种植和采伐木材之外的任何目的其他权利制约。
- 总结您以往和现在的种植和采伐木材经验。
- 声明您已知晓土地不再指定为林地后您所需承担的潜在纳税义务。
- 确认申请书中所涵盖的陈述真实有效，且申请书中对土地的描述符合RCW第84.33.035条对林地的定义。
- 说明和/或地图，指明哪些土地区域用于符合RCW 84.33.035中林地定义的附带用途。

此外，评估员可能会要求申请者在提交分类或重新分类为指定林地的申请时，提供木材管理计划。关于木材管理计划的更多信息，请参阅Guidelines for Timber Management Plans (《木材管理计划指南》) 出版物或访问[www.foresttax.dor.wa.gov](http://www.foresttax.dor.wa.gov)。

请于12月31日前向评估员办公室提交填妥的申请书。

如果获批，指定状态将从您申请后次年的1月1日开始。如果评估员在您提交申请后次年的7月1日前尚未通知您申请是否批准或拒绝，则申请将自动获得批准。如果申请遭到拒绝，您可以向县公平委员会提出上诉。

## 指定林地估价

Department of Revenue (税务局) 每年对林地价值进行调整和认证, 以供县评估员编制评估卷时使用。评估员根据土地分等和可操作性类别来确定地产的林地价值。根据RCW第84.33章, 指定林地上的木材可免缴不动产税, 但须缴纳木材消费税。关于木材消费税的更多信息, 请参阅Timber Excise Tax (《木材消费税》) 出版物或访问[www.foresttax.dor.wa.gov](http://www.foresttax.dor.wa.gov)。

## 不再包含于指定林地之内

如果出现以下情况, 土地可能不再包含于指定林地之内:

- 您选择将土地从指定林地范围内去除并以书面形式通知评估员。
- 您出售或转让土地所有权, 从而免除土地的从价税。
- 您在未签署林地延续通知的情况下将土地出售或转让给新所有者。
- 评估员在向所有者发出书面通知并给予陈词机会后, 确定:
  1. 该土地不再主要用于种植和采伐木材。
  2. 您涉嫌违反RCW第76条对再种植、森林管理、防火、病虫害防治和森林废弃物的规定, 或RCW第76条下任何适用规则, 且未遵循最终的行政或司法命令。
  3. 未在您的指定申请书中所述的范围或时间内对该土地进行再种植。

## 补偿税

从指定林地中去除该土地后, 您必须支付补偿税, 除非去除情况符合RCW第84.33.140(13) (14) 或 (15) 条中规定的例外情况之一。补偿税金额为上一次评估的指定林地价值与土地新估值之间的差额。然后将这一差额乘以该土地最新的征税率, 再乘以该土地被指定为林地的年数, 但不得超过9年。补偿税需从该土地从指定林地中去除之年1月1日起, 缴纳至去除当日。



## 指定林地重新分类

您可以要求依据RCW第84.34章中所列的“Current Use Program (当前使用计划)”对土地进行重新分类(遵循每一分类的适用资格), 无需支付补偿税。当前使用计划包含三种分类:

- 空地。
- 农场和农业用地。
- 林地。

有关这些分类的详细信息, 请参阅Open Space Taxation Act (《空地税收法案》) 出版物。

## 上诉

如果您对指定林地进行初次分类或重新分类的申请遭到拒绝,您可以向县公平委员会提出上诉。此外,您可以对从指定林地中去除任何土地的情况,以及用于计算补偿税的新估值等提出上诉。

## 是否需要更多信息?

请联系当地评估员办公室,或致电360-534-1400联系Property Tax Division (房产税部门)。

## 税务局纳税人援助

请致电电话咨询中心: 1-800-647-7706。

如需获取本文件的其他格式,请填写

[Accessibility Request Form](#) (无障碍申请表格),  
或致电360-705-6705。电传打字机 (Teletype, TTY)  
用户请拨打711。



[dor.wa.gov](http://dor.wa.gov)

这份情况说明书提供了有关指定林地的一般信息。本信息仅代表发布时的最新信息。请注意,后续法律变更可能会取代某些信息或使之无效。