

**Заявление на отсрочку платежа для пожилых людей и людей с инвалидностью****Раздел 84.38 Пересмотренного кодекса штата Washington (Revised Code of Washington, RCW)**

Заполните данное заявление полностью и подайте его вместе со всеми подтверждающими документами в офис оценщика своего округа. Если вам нужна помощь, обращайтесь к оценщику своего округа через сайт [dor.wa.gov/countycontacts](http://dor.wa.gov/countycontacts).

**Только для использования округом**

Номер отсрочки платежа:

Обработано:

Дата одобрения/отказа:

Причина отказа:

**Для чего предназначено данное заявление об отсрочке платежа (отметьте все, что применимо):**

Налоги на недвижимость, подлежащие уплате за год (-ы):

Номер участка или счета:

Ежегодный срок оплаты специальных налоговых сборов:

Юрисдикция:

Номер местного округа благоустройства (Local Improvement District, LID), коммунального местного округа благоустройства (Utility Local Improvement District, ULID):

Был ли выбран метод рассрочки?      Да      Нет      Нет данных

**1 Информация о заявителе**

Имя и фамилия заявителя:

Дата рождения:

Имя супруга (-и)/сожителя (сожительницы) или совладельца:      Дата рождения:

Другие жильцы:

Адрес места проживания:

Город:      Штат:      Почтовый индекс:

Почтовый адрес (если он отличается от адреса места проживания):

Город:      Штат:      Почтовый индекс:

Домашний телефон:      Мобильный телефон:      Адрес электронной почты:

**2 Возраст/инвалидность**

К 31 декабря текущего налогового года мне исполнилось или исполнится 60 лет.

Мне меньше 60 лет, и я уволен (-а) с постоянной оплачиваемой работы в связи с инвалидностью.

Дата установления инвалидности:

Я являюсь пережившим супругом (-ой) / сожителем (сожительницей) / наследником (-цей) по закону / наследником (-цей) по завещанию лица, которое ранее получало это освобождение, и мне было не менее 57 лет в год его смерти.  
Дата смерти этого лица:

Была ли у этого лица последняя воля или завещание?      Да      Нет

### 3 Собственность и проживание

Дата приобретения недвижимости:      Дата первоначального заселения:

Я проживаю в указанном жилье:      Более 6 месяцев в течение календарного года.

Менее 6 месяцев в течение календарного года.

### 4 Информация о недвижимости

Тип жилья:

Одноквартирный жилой дом

Отдельная квартира в жилом доме на две

семьи / многоквартирном жилом доме

Мобильный дом

Если дом мобильный, предоставьте копию Certificate of Title (свидетельства о праве собственности) или Certificate of Title Elimination (документа об отмене права собственности) Department of Licensing (Департамента лицензирования).

**Декларация о дополнительном жилом помещении (accessory dwelling unit, ADU):**

У меня нет ADU.

Я хочу включить ADU в исключение.

• Опишите ADU:

НЕ включать ADU в исключение.

**Это жилье включает:**

Один акр земли или меньше.

Более одного акра земли.

Если площадь более одного акра, укажите норму зонирования своего участка.

**Страхование недвижимого имущества:**      Да      Нет

Если да, предоставьте копию последнего полиса страхования от пожаров и несчастных случаев и (или) страховое свидетельство. См. инструкции для получения дополнительной информации о страховании недвижимого имущества.

**Право удержания залога и обязательства (укажите остаток на 1 января)**

Обратная ипотека      Да      Нет \$

Первая ипотека      Да      Нет \$

Вторая ипотека      Да      Нет \$

Специальные налоговые сборы      Да      Нет \$

Другие права удержания залога, кредитная линия под залог жилой недвижимости (Home Equity Lines of Credit, HELOC) и т. д.                      Да                      Нет \$

## 5 Совокупный доход после уплаты налогов                      Год:

Общий совокупный доход после уплаты налогов, указанный в [Combined Disposable Income Worksheet \(таблице совокупного дохода после уплаты налогов\)](#): \$

(См. инструкции. Подайте заполненную таблицу вместе с данным заявлением.)

## 6 Подтверждение

### Раздел А

Подписывая настоящую форму, я подтверждаю указанное ниже.

- Я понимаю, что любые отсроченные налоги на недвижимость и (или) специальные налоговые сборы со ставкой 5 % годовых дают право удержания залога на эту собственность, и право удержания залога наступает, когда:
  - я передаю право собственности на свое имущество другому лицу;
  - я больше не проживаю постоянно в этом доме;
  - моя собственность конфискована;
  - я больше не имею полиса страхования от пожара и несчастных случаев с указанием Washington State Department of Revenue (Департамента доходов штата Washington) в качестве получателя страхового возмещения на сумму, достаточную для защиты интересов штата, и отсроченная сумма превышает 100 % моего капитала в стоимости земли;
  - В случае моей смерти. Если только переживший меня супруг (-а), сожитель (-ница), наследник (-ца) по закону или наследник (-ца) по завещанию не достиг (-ла) возраста 57 лет, соответствует требованиям для получения отсрочки платежа и подаст заявление окружному оценщику в течение 90 дней с момента моей смерти.
- Я понимаю, что будущие отсрочки платежей не являются автоматическими, и мне следует возобновить свое заявление на отсрочку уплаты налогов на недвижимость в следующем году.
- Под страхом наказания за лжесвидетельство я заявляю, что информация в данном заявлении является достоверной и полной.

Подпись заявителя:

Дата:

Процент собственности:

Подпись супруга (-и)/сожителя (сожительницы):

Дата:

Процент собственности:

Подпись другого владельца:

Дата:

Процент собственности:

**Раздел В (может потребоваться заполнение. Более подробную информацию см. в инструкции.)**

Подпись кредитора необходима, если договор между вами и вашим кредитором требует от кредитора сбора средств для уплаты налогов на недвижимость. Кредитор должен подписать заявление у нотариуса, оценщика или заместителя оценщика по месту нахождения жилья.

Номер записи окружного аудитора для договора с кредитором: \_\_\_\_\_

Имя и фамилия кредитора: \_\_\_\_\_

Имя и фамилия представителя кредитора: \_\_\_\_\_

Подпись представителя кредитора: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

**Нотариальная форма**

Штат Washington

Округ \_\_\_\_\_

Настоящая запись была подтверждена в моем присутствии \_\_\_\_\_ [Дата]  
\_\_\_\_\_ [Имя и фамилия представителя кредитора] в качестве  
\_\_\_\_\_ [должность представителя кредитора] \_\_\_\_\_  
[Кредитора].

\_\_\_\_\_  
(Подпись нотариуса)

(Печать или штамп)

\_\_\_\_\_  
(Название агентства)

Срок истечения моих полномочий: \_\_\_\_\_

## Инструкции по заполнению заявления

Заполните части с 1 по 6 полностью и приложите подтверждающие документы, чтобы избежать задержек в обработке заявления. Если у вас есть вопросы, обратитесь в офис оценщика своего округа через сайт [dor.wa.gov/countycontacts](https://dor.wa.gov/countycontacts).

### Часть 1

Совладелец — это человек, который живет вместе с вами и имеет долю собственности в вашем доме. Другие жильцы — это люди, которые живут вместе с вами и не имеют доли собственности в вашем доме.

### Часть 2

Поставьте отметку в соответствующем поле. Смотрите раздел **«Документы, которые необходимо приложить»** этих инструкций, чтобы определить, что нужно отправить для подтверждения возраста или инвалидности. Если вы являетесь пережившим супругом (-ой) / сожителем (сожительницей) / наследником (-цей) по закону / наследником (-цей) по завещанию лица, ранее получившего отсрочку платежа, предоставьте копию свидетельства его смерти, а также копию его последней воли и завещания, если оно было. Если это лицо умерло без последней воли и завещания, предоставьте заявление, объясняющее, почему вы, как переживший супруг (-а) / сожитель (сожительница) / наследник (-ца) по закону / наследник (-ца) по завещанию, имеете право на получение имущества после его смерти.

### Часть 3

Укажите дату приобретения жилья и дату начала проживания в нем, даже если эти даты совпадают. Участие в собственности на кооперативное жилье, пожизненные владения, пожизненная аренда и отзывные трасты не являются приемлемыми формами собственности для данной программы отсрочки платежей.

### Часть 4

Подробную информацию о конкретном жилье и данные о земельном участке можно получить в офисе оценщика вашего округа.

### Указания в отношении ADU

Начиная с 2025 налогового года определение жилого строения допускает включение одного дополнительного

жилого помещения (ADU). Это изменение может привести к большему снижению налога на имущество для заявителя, поскольку стоимость ADU включается в пониженную оценочную стоимость в рамках программы.

Важные факторы, которые могут повлиять на отсрочку:

- Количество жильцов, проживающих в жилом помещении (основное строение и ADU).
- Аренда любой части жилого строения (основного или ADU).

Если площадь вашего участка составляет более одного акра, но вам разрешено отсрочить уплату налогов только на один акр, залог будет наложен на всю вашу собственность, если вы не предоставите четкое юридическое описание только той части, к которой применимо право на отсрочку.

Вы можете применить отсрочку к 80 % стоимости собственного капитала в жилье. Если у вас есть полис страхования недвижимого имущества, по которому **Washington State Department of Revenue-Property Tax Division, PO Box 47471, Olympia WA 98504** является получателем страхового возмещения, то стоимость собственного капитала — это облагаемая стоимость жилья плюс стоимость земли за вычетом долгов и обременений, обеспеченных этой собственностью.

Если у вас нет страховки недвижимого имущества или в полисе не указан департамент в качестве получателя страхового возмещения, то стоимость собственного капитала — это облагаемая стоимость только земли за вычетом долгов и обременений, обеспеченных этой собственностью.

Перечислите остаток всех долгов и обязательств, обеспеченных вашей собственностью, по состоянию на 1 января года подачи заявления.

## Часть 5

Заполните [таблицу совокупного дохода после уплаты налогов](#) и внесите сюда итоговую сумму.

### Как рассчитывается совокупный доход после уплаты налогов

Согласно RCW 84.36.383(1) «совокупный доход после уплаты налогов» — это ваш доход после уплаты налогов плюс доход после уплаты налогов вашего супруга (-и)/сожителя (сожительницы) и всех совладельцев жилья за вычетом необлагаемых налогом расходов.

### Как рассчитывается доход после уплаты налогов

«Доход после уплаты налогов» имеет специальное определение для целей данной программы. Согласно RCW 84.36.383(6) «доход после уплаты налогов» — это скорректированный валовой доход, как определено в федеральном налоговом законодательстве, плюс все перечисленное ниже, что не было включено в скорректированный валовой доход или было вычтено из него.

- Прирост капитала, за исключением прибыли от продажи основного жилья, которая реинвестируется в новое основное жилье.
- Суммы, вычтенные на убытки или амортизацию.
- Пенсии и аннуитеты.
- Выплаты по социальному обеспечению и железнодорожные пенсии.
- Плата и пособия военнослужащим, за исключением выплат на уход за больными и медицинское обслуживание.
- Выплаты и пособия ветеранам, за исключением выплат на уход за больными, медицинское обслуживание, пособий по инвалидности Департамента по делам ветеранов (Veterans Affairs, VA) и пособий семьям умерших военнослужащих (Dependency and Indemnity Compensation, DIC).
- Дивидендные поступления.

- Проценты, полученные по облигациям займа и муниципальным облигациям.

Эти доходы включаются в «доход после уплаты налогов», даже если они не облагаются налогом для целей Налогового управления (Internal Revenue Service, IRS).

### Какие расходы подлежат вычету

Расходы, оплаченные вашим супругом (-ой)/сожителем (сожительницей) (не возмещенные или не покрытые страховкой), на указанное ниже.

- Рецептурные лекарства.
- Лечение или уход за кем-либо дома или в интернате для престарелых, пансионате или семейном доме престарелых.
- Страховые взносы на медицинское страхование по частям A, B, C и D программы Medicare и дополнительных полисов Medicare (Medigap).
- Медицинское оборудование длительного пользования для улучшения подвижности и протезные устройства.
- Предписанный врачом кислород.
- Страхование долгосрочного ухода.
- Суммы участия в расходах (суммы, применяемые к максимальному размеру собственных расходов по медицинскому страховому плану).
- Небулайзеры.
- Лекарства минерального, животного и растительного происхождения, назначенные, применяемые, отпускаемые или используемые в лечении человека лицензированным по закону штата Washington натуропатом.
- Приспособление для стомического использования.
- Человеческий инсулин.
- Устройства для диализа почек.
- Одноразовые устройства, используемые для введения лекарств человеку.

Для получения дополнительной информации ознакомьтесь с инструкциями к [таблице совокупного дохода после уплаты налогов](#).

## Пороговые значения дохода

Порог дохода, дающий право на отсрочку платежа, составляет 45 000 \$ или 75 % от среднего по округу дохода семьи. Пороговые значения по конкретным округам можно найти на сайте [dor.wa.gov/incomethresholds](http://dor.wa.gov/incomethresholds).

## Часть 6

**Раздел А.** Подпишите заявление и поставьте соответствующую дату. Вы подписываете заявление под присягой, подтверждая, что вся информация в нем является правдивой и точной. Вы понимаете, что отсроченная сумма с процентами подлежит выплате при перечисленных обстоятельствах. Если любое другое лицо, включая вашего (-у) супруга (-у)/сожителя (сожительницу), имеет долю в собственности на жилье, оно также должно подписать заявление и поставить соответствующую дату.

**Раздел В.** Право удержания залога в отношении отсроченных налогов на недвижимость и (или) специальных налоговых сборов автоматически является преимущественным. Если договор между вами и вашим кредитором требует от кредитора сбора средств для уплаты налогов на недвижимость, кредитор может также подписать данное заявление, чтобы сохранить преимущественное право удержания. Кредитор должен подписать заявление у нотариуса, оценщика или заместителя оценщика по месту нахождения жилья.

## Документы, которые необходимо приложить

Вы должны предоставить в офис оценщика своего округа документы, подтверждающие информацию, указанную в заявлении.

## Подтверждение возраста или инвалидности, права собственности и проживания

Приложите копии документов, подтверждающих ваше соответствие требованиям по возрасту или инвалидности, праву собственности и проживанию, указанные ниже.

- Копия водительского удостоверения или удостоверения личности с фотографией, выданного штатом.
- Копия регистрации избирателя.
- Копия вашего свидетельства о рождении.
- Если ваше право основано на инвалидности: копия письма о присвоении инвалидности от Администрации социального обеспечения (Social Security Administration, SSA) или VA или справка о подтверждении инвалидности, заполненная и представленная вашим врачом.
- Полная копия трастовых документов, если применимо.
- Копия свидетельства о регистрации права.
- Любые другие документы, которые потребует ваш окружной оценщик.

## Подтверждение дохода

Приложите заполненную [Таблицу совокупного дохода после уплаты налогов](#) и подтверждающие документы. Для получения дополнительной информации о необходимых прилагаемых документах ознакомьтесь с инструкциями к таблице совокупного дохода после уплаты налогов.