

Заявление на отсрочку платежа для домовладельцев с ограниченным доходом

Раздел 84.37 Пересмотренного кодекса штата Washington (Revised Code of Washington, RCW)

Заполните данное заявление полностью и подайте его вместе со всеми подтверждающими документами в офис оценщика вашего округа. Подайте его не позднее 1 сентября того года, в котором должны быть уплачены налоги. Если вам нужна помощь, обращайтесь к оценщику вашего округа через сайт dor.wa.gov/countycontacts.

Только для использования в рамках округа

Номер отсрочки платежа:

Обработано:

Дата одобрения/отказа:

Причина отказа:

Это заявление на отсрочку платежа касается второй половины налогов на недвижимость, подлежащих уплате в этом году.

Год:

Номер земельного участка или номер счета:

1 Информация о заявителе

Имя заявителя:

Дата рождения:

Имя супруга/сожителя или соарендатора:

Дата рождения:

Другие жильцы:

Адрес места проживания:

Город:

Штат:

Индекс:

Почтовый адрес (если он отличается от адреса места проживания):

Город:

Штат:

Индекс:

Номер домашнего телефона:
почта:

Номер мобильного телефона:

Электронная

2 Собственность и проживание

Дата приобретения недвижимости:

Дата первоначального заселения:

Я проживаю в указанном жилье: Более 6 месяцев в течение календарного года. Менее 6 месяцев в течение календарного года.

3 Информация о недвижимости

Тип жилья:

Одноквартирный жилой дом

Отдельная квартира в жилом доме на две семьи / многоквартирном жилом доме

Мобильный дом

Если дом мобильный, предоставьте копию Certificate of Title (свидетельства о праве собственности) Department of Licensing (Департамента лицензирования) или документа об Title Elimination» (отмене права собственности).

Декларация о дополнительном жилом помещении (accessory dwelling unit, ADU):

У меня нет ADU.

Я хочу включить ADU в исключение.

Опишите ADU:

НЕ включать ADU в исключение.

Это жилье занимает:

Один акр земли или меньше.

Более одного акра земли.

Если площадь более одного акра, укажите норму зонирования своего участка.

Наличие страхования недвижимого имущества домовладельцев: Да Нет
Если да, предоставьте копию актуального полиса страхования от пожаров и несчастных случаев и (или) соответствующее страховое свидетельство. См. инструкции для получения дополнительной информации о страховании недвижимого имущества домовладельцев.

Право удержания залога и обязательства (укажите остаток на 1 января)

Обратная ипотека	Да	Нет \$
Первая ипотека	Да	Нет \$
Вторая ипотека	Да	Нет \$
Специальные налоговые сборы	Да	Нет \$

Другие права удержания залога, кредитная линия под залог жилой недвижимости (Home Equity Line Of Credit, HELOC) и т. д.

Да Нет \$

4 Совокупный доход после уплаты налогов Год:

Общий совокупный доход после уплаты налогов, указанный в [Combined Disposable Income Worksheet \(Таблице совокупного дохода после уплаты налогов\)](#): \$

(См. инструкции. Подайте заполненную таблицу вместе с данным заявлением.)

5 Подтверждение

Подписывая эту форму, я подтверждаю следующее.

- Я понимаю, что любые отсрочки платежей по налогам на недвижимость и (или) специальные налоговые сборы, предусматривающие процентную ставку, дают право удержания залога на эту собственность, и такое право удержания залога вступает в силу, если:
 - я передаю право собственности на ваше имущество другому лицу;
 - я больше не проживаю постоянно в этом доме;
 - моя собственность конфискована;
 - у меня больше нет полиса страхования имущества от пожаров и несчастных случаев, в котором Department of Revenue (Департаменте доходов) штата Washington был бы указан в качестве бенефициара страхового возмещения на сумму, достаточную для защиты интересов штата, а сумма отсроченного платежа превышает 100 % стоимости моего капитала (стоимости участка земли);
 - В случае моей смерти. Если только переживший меня супруг (-а), сожитель (-ница), наследник (-ца) по закону или наследник (-ца) по завещанию не достиг (-ла) возраста 57 лет, соответствует требованиям для получения отсрочки платежа и подаст заявление окружному оценщику в течение 90 дней с момента моей смерти.
- Я понимаю, что в будущем отсрочки платежей не будут осуществляться автоматически, и в следующем году мне необходимо будет подать новое заявление на отсрочку уплаты налогов на недвижимость.
- Я понимаю, что годовая процентная ставка по отсрочке, оформленной в 2025 году, составляет 7 %.
- Под страхом наказания за лжесвидетельство я заявляю, что информация, указанная в данном заявлении, является достоверной и полной.

Заявление на отсрочку платежа для домовладельцев с ограниченным доходом

Подпись заявителя:

Дата:

Процент собственности:

Подпись супруга (-и)/сожителя (сожительницы):

Дата:

Процент собственности:

Подпись другого владельца:

Дата:

Процент собственности:

Инструкции по заполнению заявления

Заполните части с 1 по 6 полностью и приложите подтверждающие документы, чтобы избежать задержек в процессе обработки заявления. Если у вас есть вопросы, обратитесь в офис оценщика своего округа по ссылке dor.wa.gov/countycontacts.

Предоставление права на получение отсрочки не предусматривает требований в отношении возраста или статуса инвалидности. Однако, прежде чем вы сможете претендовать на отсрочку уплаты налогов за второе полугодие, вы должны заплатить налоги за первое полугодие. Кроме того, ваш доход должен составлять не более \$ 57 000, и вы должны быть владельцем данного дома в течение как минимум 5 лет.

Часть 1

Совладелец — это человек, который живет вместе с вами и имеет долю собственности в вашем доме. Другие жильцы — это люди, которые живут вместе с вами и не имеют доли собственности в вашем доме.

Часть 2

Поставьте отметку в соответствующем поле. Смотрите раздел «Приложите следующие документы» в этих инструкциях, чтобы определить, какую именно документацию нужно отправить для подтверждения своего возраста или статуса инвалидности. Если вы пережили своего супруга (-у) / сожителя (сожительницу) или являетесь наследником (-цей) по закону / наследником (-цей) по завещанию лица, ранее получившего отсрочку платежа, предоставьте копию свидетельства о его смерти, а также копию его завещания, если оно было. Если этот человек умер, не оставив завещания, предоставьте заявление, поясняющее ваше право на наследование имущества после его смерти как лица, пережившего своего супруга (-у) / сожителя (сожительницу), или как наследника (-цу) по закону / наследника (-цу) по завещанию.

Часть 3

Подробную информацию о конкретном жилье и данные о земельном участке можно получить в офисе оценщика вашего округа.

Указания в отношении ADU

Начиная с 2025 налогового года определение жилого строения допускает включение одного дополнительного жилого помещения (ADU). Это изменение может привести к большому снижению налога на имущество для заявителя, поскольку стоимость ADU включается в пониженную оценочную стоимость в рамках программы.

Важные факторы, которые могут повлиять на отсрочку:

Количество жильцов, проживающих в жилом помещении (основное строение и ADU).

Аренда любой части жилого строения (основного или ADU).

Если площадь вашего участка превышает один акр, но вам разрешена отсрочка уплаты налогов на участок площадью не более одного акра, на вашу собственность целиком будет наложен арест, пока вы не предоставите четкое юридическое обоснование для той части, на которую дается право на отсрочку.

Если площадь вашего участка составляет более одного акра, но вы получили разрешение на отсрочку уплаты налогов только на один акр, залог будет распространяться на всю вашу собственность, если вы не предоставите четкое юридически оформленное подтверждение собственности только той части земли, к которой применимо право на отсрочку.

Вы можете применить отсрочку к 40% стоимости собственного капитала (выраженного недвижимостью). Если у вас есть полис страхования недвижимого имущества домовладельца, по которому **Washington State Department of Revenue-Property Tax Division, PO Box 47471, Olympia WA 98504** является бенефициаром страхового возмещения, то стоимость собственного капитала — это налогооблагаемая стоимость жилья плюс стоимость земли за вычетом долгов и обязательств, обеспеченных этой собственностью.

Если ваше недвижимое имущество домовладельца не застраховано или данный департамент не указан в полисе в качестве бенефициара страхового возмещения, то стоимость собственного капитала — это налогооблагаемая стоимость только земли за

вычетом долгов и обязательств, обеспеченных этой собственностью.

Укажите остаток всех долгов и обязательств, обеспеченных вашей собственностью, по состоянию на 1 января года подачи заявления.

Часть 4

Заполните [таблицу совокупного дохода после уплаты налогов](#) и внесите сюда итоговую сумму.

Как рассчитывается совокупный доход после уплаты налогов

Согласно RCW 84.36.383(1) «совокупный доход после уплаты налогов» — это ваш доход после уплаты налогов плюс доход после уплаты налогов вашего супруга (-и)/сожителя (сожительницы) и всех совладельцев жилья за вычетом необлагаемых налогом расходов.

Как рассчитывается доход после уплаты налогов

«Доход после уплаты налогов» имеет специальное определение для целей данной программы. Согласно RCW 84.36.383(6), «доход после уплаты налогов» — это скорректированный валовой доход в соответствии с определением в федеральном налоговом законодательстве плюс все перечисленное ниже, что не было включено в скорректированный валовой доход или было вычтено из него.

- Прирост капитала, за исключением прибыли от продажи основного жилья, которая реинвестируется в новое основное жилье.
- Суммы, вычтенные на покрытие убытков или амортизацию.
- Пенсии и аннуитеты.
- Выплаты по социальному обеспечению и пенсии железнодорожных работников.
- Плата и пособия военнослужащим, за исключением выплат на уход за больными и медицинское обслуживание.
- Выплаты и пособия ветеранам, за исключением выплат на уход за больными, медицинское обслуживание, пособий по инвалидности Департамента по делам ветеранов (Veterans Affairs, VA) и пособий семьям умерших

военнослужащих (Dependency and Indemnity Compensation, DIC).

- Поступления от дивидендов.
- Проценты, полученные по облигациям займа и муниципальным облигациям.

Эти доходы включаются в «доход после уплаты налогов», даже если они не облагаются налогом для целей Налогового управления (Internal Revenue Service, IRS).

Какие расходы подлежат вычету

Оплаченные вашим супругом (-ой)/сожителем (сожительницей) (не возмещенные или не покрытые страховкой) расходы на следующее.

- Рецептурные лекарства.
- Лечение или уход за кем-либо дома или в интернате для престарелых, пансионате или семейном доме престарелых.
- Страховые взносы на медицинское страхование по частям A, B, C и D программы Medicare и дополнительных полисов Medicare (Medigap).
- Медицинское оборудование длительного пользования для улучшения подвижности и протезные устройства.
- Назначенный врачом кислород.
- Страхование долгосрочного ухода.
- Суммы участия в расходах (суммы, применяемые к максимальному размеру собственных расходов по медицинскому страховому плану).
- Небулайзеры.
- Лекарства минерального, животного и растительного происхождения, назначенные, применяемые, отпускаемые или используемые в лечении человека лицензированным по закону штата Washington натуропатом.
- Остомические приспособления.
- Инсулин, одобренный для использования людьми.
- Устройства для диализа почек.

- Одноразовые устройства, используемые для введения лекарств человеку.

Для получения дополнительной информации ознакомьтесь с инструкциями к [таблице совокупного дохода после уплаты налогов](#).

Пороговые значения дохода

Пороговое значение дохода для получения описанной отсрочки составляет \$ 57 000.

Часть 5

Подпишите заявку и поставьте соответствующую дату. Вы подписываете заявление под присягой, подтверждая, что вся информация в нем является правдивой и точной. Вы понимаете, что отсроченная сумма с процентами подлежит выплате при перечисленных в этом документе обстоятельствах. Если какое-либо другое лицо, включая вашего (-у) супруга (-у)/ сожителя (сожительницу), имеет долю в собственности на жилье, этот человек также должен подписать заявление и поставить соответствующую дату.

Приложите следующие документы

Вы должны предоставить в офис оценщика своего округа документы, подтверждающие информацию, указанную в этом заявлении.

Подтверждение возраста или статуса инвалидности, права собственности и факта проживания

Приложите копии указанных ниже документов, подтверждающих ваше соответствие требованиям в отношении возраста или статуса инвалидности, права собственности и проживания.

- Копия водительского удостоверения или удостоверения личности с фотографией, выданного штатом.
- Копия карты регистрации избирателя.
- Копия вашего свидетельства о рождении.
- Если ваше право на отсрочку основано на статусе инвалидности: копия письма о назначении пособия по инвалидности от Администрации социального обеспечения (Social Security Administration, SSA) или VA или справка о подтверждении статуса инвалидности,

заполненная и представленная вашим врачом.

- Полная копия трастовых документов, если применимо.
- Копия свидетельства о регистрации права.
- Любые другие документы, которые потребует ваш окружной оценщик.

Подтверждение дохода

Приложите заполненную [таблицу совокупного дохода после уплаты налогов](#) и подтверждающие документы.

Дополнительная информация о том, какие документы необходимо предоставить, приведена в инструкциях к [таблице совокупного дохода после уплаты налогов](#).